



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Polis Vereniging van Eigenaren

Verzekeringnemer VvE Goeman Borgesiusstraat 1-4 en Mendes da Costahof 4 te Amsterdam
P/a Postbus 738
1000 AS AMSTERDAM

Relatienummer 240845

Polisnummer 117009511

Intern nummer 1400

Algemeen

Termijn Ingaande 10-04-2018 tot 01-01-2023 en voorts voor 12 maanden doorlopend, met jaarlijkse premiebetaling.

Risicoadres Appartementen: Goeman Borgesiusstraat 1-a t/m 4-k, 1067 LN te Amsterdam

Appartementen: Mendes Da Costahof 4, 1067 ZN te Amsterdam.

Bedrijfsmatig: Goeman Borgesiusstraat 1, 1067 LN te Amsterdam.

Condities - Clausuleblad Prioriteitenbepaling polisteksten AL1607.
- Clausuleblad Terrorismedekking - NHT.

Bijzonderheden - Dit contract is tot stand gekomen op de co-assurantiebeurs (VNAB) of anderszins door middel van onderhandelingen met de op deze polis genoemde verzekeraar(s), waarmee de gedragscode "geïnformeerde verlenging en contracttermijn" van het Verbond van Verzekeraars, niet op deze verzekering van toepassing is.

Taxatie Verzekerde som gebouwen is vastgesteld door GP Taxaties & Advies B.V. d.d. 09-05-2019 met taxatierapportnummer 18W437.
Het taxatierapport voor de gebouwen is geldig tot 09-05-2029 (indien jaarlijks geïndexeerd).
Waarmerking taxatie
Ondertekening van de polis/het aanhangsel door verzekeraars zal gelden als waarmerking van de daarbij behorende taxatierapporten.



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

	Gebouwen
Verzekerde som	€ 6.173.700,00 op gebouwen (38 woningen inclusief 76 bergingen) (indexcijfer 158,1).
Condities	<ul style="list-style-type: none">- Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren - NBUG 2006.- Clausuleblad Raetsheren van Orden - NBUG 2006 - VvE Beheer Amsterdam.- Clausuleblad Raetsheren van Orden 2015 - VVE Beheer Amsterdam VV1812.
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none">- Sneeuwdruk, zengen, schroeien, smelten (als gevolg van hitte-uitstraling door een brandend, gloeiend of heet voorwerp of aanraking daarmee), verkolen en broeien alsmede inductieschade is gedekt.- Woningverbeteringen zijn gedekt tot maximaal 10 % van het gedeelte van de verzekerde som dat betrekking heeft op het (de) appartement(en) / woning(en).- Verzekeraars zullen in geval van schade, welke geclaimd wordt, geen beroep op onderverzekering doen. De VvE dient de herbouwwaarde eenmaal in de 10 jaar door een deskundige te laten vaststellen. Daarnaast dient de verzekerde som jaarlijks te worden geïndexeerd.- De reparatiekosten van de beschadigde leidingen bij springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect worden vergoed zodra aan de vereiste van materiële gevolgschade aan de opstal is voldaan zoals gesteld in artikel 2.1. van de NBUG 2006 In geval van een asbest leiding wordt deze vergoeding gemaximeerd tot € 2.000,- per gebeurtenis.- In aanvulling op het clausuleblad Raetsheren van Orden 2015 - VVE Beheer Amsterdam VV1812 is verzekerd voor € 10.000,- aan roerende zaken in het bezit van de Vereniging van Eigenaren.
Eigen Risico	€ 250,- per gebeurtenis.
Premie	0,3960‰.
Premieberekening	€ 6.173.700,00 x 0,3960‰ = € 2.444,79.



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

	Gebouwen
Verzekerde som	€ 191.100,00 op gebouwen (Wijkkantoor Stadgenoot).
Conditie's	<ul style="list-style-type: none">- Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren - NBUG 2006.- Clausuleblad Raetsheren van Orden - NBUG 2006 - VvE Beheer Amsterdam.- Clausuleblad Raetsheren van Orden 2015 - VVE Beheer Amsterdam VV1812.
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none">- Sneeuwdruk, zengen, schroeien, smelten (als gevolg van hitte-uitstraling door een brandend, gloeiend of heet voorwerp of aanraking daarmee), verkolen en broeien alsmede inductieschade is gedekt.- Woningverbeteringen zijn gedekt tot maximaal 10 % van het gedeelte van de verzekerde som dat betrekking heeft op het (de) appartement(en) / woning(en).- Verzekeraars zullen in geval van schade, welke geclaimd wordt, geen beroep op onderverzekering doen. De VvE dient de herbouwwaarde eenmaal in de 10 jaar door een deskundige te laten vaststellen. Daarnaast dient de verzekerde som jaarlijks te worden geïndexeerd.- De reparatiekosten van de beschadigde leidingen bij springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect worden vergoed zodra aan de vereiste van materiële gevolgschade aan de opstal is voldaan zoals gesteld in artikel 2.1. van de NBUG 2006 In geval van een asbest leiding wordt deze vergoeding gemaximeerd tot € 2.000,- per gebeurtenis.- In aanvulling op het clausuleblad Raetsheren van Orden 2015 - VVE Beheer Amsterdam VV1812 is verzekerd voor € 10.000,- aan roerende zaken in het bezit van de Vereniging van Eigenaren.
Eigen Risico	€ 250,- per gebeurtenis. Bedrijfsmatig: € 1.000,- per gebeurtenis.
Premie	0,3960‰.
Premieberekening	€ 191.100,00 x 0,3960‰ = € 75,68.



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

	Glas
Verzekerde som	Kostprijs voor glasbreuk ten behoeve van de appartementen (en gemeenschappelijke ruimtes).
Conditie	- Glasverzekering MGL-20172.
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none">- Ten aanzien van de glasdekking wordt geen vergoeding verleend voor lek- en/of blindslaan en het schilderen van glaslaten.- Glasschade aanmelden bij de glaslijn – telefoonnummer 0800-0205050.- Glasbreuk in eventuele parkeergarages in eigen gebruik is gedekt.- Bij aanwezigheid van wind- en privacy schermen alsmede balkonafscheidings is glasbreuk meeverzekerd.- Tevens is glasbreuk gedekt van het gebogen glas, inbraak werend glas, geluidsisolerend glas en kogelvrij glas (speciale beglazing).- Glasbreuk van glazen liftschachten is gedekt.
Eigen Risico	Nihil.
Premie	0,0800‰.
Premieberekening	€ 6.173.700,00 x 0,0800‰ = € 493,90.

	Glas
Verzekerde som	Kostprijs voor glasbreuk ten behoeve van Wijkkantoor Stadgenoot.
Conditie	- Glasverzekering MGL-20172.
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none">- Ten aanzien van de glasdekking wordt geen vergoeding verleend voor lek- en/of blindslaan en het schilderen van glaslaten.- Glasschade aanmelden bij de glaslijn – telefoonnummer 0800-0205050.- Glasbreuk in eventuele parkeergarages in eigen gebruik is gedekt.- Bij aanwezigheid van wind- en privacy schermen alsmede balkonafscheidings is glasbreuk meeverzekerd.- Tevens is glasbreuk gedekt van het gebogen glas, inbraak werend glas, geluidsisolerend glas en kogelvrij glas (speciale beglazing).- Glasbreuk van glazen liftschachten is gedekt.
Eigen Risico	Nihil.
Premie	0,0800‰.
Premieberekening	€ 191.100,00 x 0,0800‰ = € 15,29.



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

	Aansprakelijkheid
Verzekerde som	€ 2.500.000,00 per aanspraak, € 5.000.000,00 maximum per jaar.
Conditie	- Algemene voorwaarden Aansprakelijkheid voor bedrijven Raetshagen AVB-A2016 – A1708. - Clausuleblad Vereniging van eigenaren AVB-A2016 – A1708.
Bijzonderheden	- Bijzonderheden - In aanvulling op het clausuleblad Vereniging van eigenaren - AVB 2016 wordt de verzekeringnemer (de vereniging als collectief) en de leden van de vereniging ten opzichte van elkaar als derden beschouwd.
Franchise	€ 125,00 per aanspraak voor zaakschaden.
Premie	0,0300‰.
Premieberekening	€ 6.364.600,00 x 0,0300‰ = € 190,94.

	Bestuurdersaansprakelijkheid
Verzekerde som	€ 500.000,00 als maximum per schade en per verzekeringsjaar.
Conditie	- Voorwaarden Aansprakelijkheidsverzekering voor bestuurders en toezichthouders/ commissieleden van Vereniging van Eigenaars (VVE 2010) VV1909.
Eigen Risico	Nihil.
Premie	€ 275,00.



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Verzekerden	Ongevallen vrijwilligers Vrijwilligers; in geval van schade dient aangetoond te worden, dat door de verzekerde ten tijde van het ongeval als vrijwilliger werkzaamheden voor verzekeringnemer werden uitgevoerd.
Verzekerde som	€ 12.500,00 in geval van overlijden als gevolg van een ongeval. € 25.000,00 in geval van blijvende algehele invaliditeit als gevolg van een ongeval. De maximale uitkering voor alle verzekerden tezamen, als gevolg van één gebeurtenis bedraagt € 2.500.000,00.
Conditie	- VvE Vrijwilligers Beschermingspolis Ongevallen Voorwaarden E0915.
Bijzonderheden	- Bij gedeeltelijke invaliditeit wordt een deel van de verzekerde som, overeenkomstig de in de voorwaarden genoemde percentages, uitgekeerd. - Deze verzekering geldt uitsluitend tijdens de daadwerkelijke uitoefening van de functie, alsmede tijdens het rechtstreeks gaan naar en komen van de plaats waar de functie wordt uitgeoefend. - De premie van de ongevallen vrijwilligersverzekering is vrijgesteld van assurantiebelasting.
Premie	€ 25,00.

Premieberekening voor de termijn 01-01-2022 tot 01-01-2023:

Gebouwen	€ 6.173.700,00 x 0,3960‰	= €	2.444,79
Gebouwen	€ 191.100,00 x 0,3960‰	= €	75,68
Glas	€ 6.173.700,00 x 0,0800‰	= €	493,90
Glas	€ 191.100,00 x 0,0800‰	= €	15,29
Aansprakelijkheid	€ 6.364.600,00 x 0,0300‰	= €	190,94
Bestuurdersaansprakelijkheid	€ 500.000,00 á € 275,00	= €	275,00
Ongevallen vrijwilligers	€ 12.500,00 á € 25,00	= €	25,00
			<hr/>
		€	3.520,60
Poliskosten		€	5,00
21% Assurantiebelasting (met uitzondering van de ongevallen vrijwilligersverzekering)		€	735,13
			<hr/>
Door verzekeringnemer te voldoen		€	4.260,73



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Reden afgifte

Per 01-01-2022:

- Prolongatie;
- Aanpassing herbouwwaarde in verband met indexering.

Verzekeraars

Ten behoeve van dekking Gebouwen.

100,00%	Intermont Assuradeuren B.V. namens:
45,00%	Nationale Nederlanden Schadeverzekeringen N.V.
27,50%	Baloise Insurance NV
17,50%	Corins BV
10,00%	Zurich Insurance plc, Netherlands

Ten behoeve van dekking Glas.

100,00%	Intermont Assuradeuren B.V. namens:
100,00%	Glasassurantiemij "Midglas N.V."

Ten behoeve van dekking Aansprakelijkheid.

100,00%	Intermont Assuradeuren B.V. namens:
62,50%	Nationale Nederlanden Schadeverzekeringen N.V.
20,00%	Liberty Mutual Insurance Europe Limited
17,50%	Corins BV

Ten behoeve van dekking Bestuurdersaansprakelijkheid.

100,00%	Intermont Assuradeuren B.V. namens:
60,00%	Zurich Insurance plc, Netherlands
20,00%	XL Insurance Company SE
20,00%	Liberty Mutual Insurance Europe SE

Ten behoeve van dekking Ongevallen vrijwilligers.

100,00%	Intermont Assuradeuren B.V. namens:
75,00%	Chubb European Group SE
25,00%	Fatum General Insurance N.V.



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Alkmaar, 17 januari 2022


Raetsheren van Orden B.V.