

Notulen

VvE De Nieuwe Hendrik te Amsterdam (1400)

Notulen van de Tweede vergadering, gehouden woensdag 4 januari 2023, aanvang 18:00 uur.

Aanwezig

Mevrouw J.E.A. Belfor, Mevrouw S.C.P.M. In de Braekt, Mevrouw L.L. Dekker, De heer D.A. Gahar, De heer B. Gering en/of Mevrouw F.S. Lotgerink, Mevrouw F. Gündelik, Mevrouw J. de Haan, Mevrouw E. Postma, Stichting Stadgenoot, De heer a. Tasliyurt en/of Mevrouw M.L. de Bruijn, Mevrouw L.C. de Vries, De heer C. Yilmaz en/of Mevrouw M. Demirebakan

Afwezig

De heer R. Ajtar en Mevrouw Baghdadi, Mevrouw N.A. Bakker, De heer A.G. Barajas Vera en Mevrouw N. Abarca Padilla, De heer P.M.F. Barros Seixas en Mevrouw L. Gama Silva, Mevrouw D.C. Chan, Mevrouw K.S. van Eijk, De heer V.A. Erkaya, Mevrouw C. Frankenreiter, De heer E. Hennink en Mevrouw M. Meilof, JDBM Management Holding B.V., De heer W.W.E. Kerremans en Mevrouw L.C. de Vries, De heer L.F. Kreuning en Mevrouw D. Zaal, De heer R.J. Kwant, De heer en mevrouw S.P.A.L. Maipauw / Dadi, De heer P.J. de Man, Mevrouw V.A. Overeem, Mevrouw E. Postma, Heren D.F. dos Santos/Siniora, De heer E.J.J.M. Schuurmans, De heer Tewari en Mevrouw Ly, De heer G. Urso en Mevrouw E. Saladino, Mevrouw T. Vosters, Mevrouw L. de Vries, De heer G. Woort, De heer S.P. Yuliyarov en Mevrouw N.O. Yuliyanova, Mevrouw A. Zaalberg

1. Opening en vaststellen quorum

De beheerder opent de digitale vergadering om 18:00 uur. Deze vergadering betreft een 2e vergadering waarbij het quorum (vereist aantal aanwezige eigenaren) niet meer van toepassing is. Gemeld wordt dat de inhoud van de notulen van de eerste vergadering zoals gehouden op 14 december 2022 wordt aangehouden voor de 2e vergadering. Een aantal eigenaren hebben reeds voorafgaand aan de ALV hun stem digitaal uitgebracht. Bij de 2e vergadering zijn enkele eigenaren aanwezig waaronder Stadgenoot.

2. Status update herstel galerij / offerte herstel scheuren galerijen

Toelichting bestuur betreffende de status herstelwerkzaamheden galerij. Zie inhoud notulen eerste vergadering d.d. 14 december 2022. De vergadering wordt gevraagd om de offerte voor herstel van scheuren in de galerijvloeren goed te keuren.

Het voorstel "Gevraagd wordt om de offerte van Hemubo voor herstel van scheuren in de galerijvloeren goed te keuren." wordt in stemming gebracht.

Voor: 1156

Tegen: 0

Blanco: 0

Niet uitgebrachte stemmen: 65

Er zijn 1156 stemmen digitaal uitgebracht. Hiermee is het voorstel aangenomen.

3. MJOP / begroting 2023

Aanpassing MJOP en invloed hiervan op de begroting 2023. Zie inhoud notulen eerste vergadering d.d. 14 december 2022. De vergadering wordt gevraagd om de gewijzigde MJOP goed te keuren. De MJOP zoals vastgesteld op 17 maart 2022 vervalt hiermee.

Het voorstel "Gevraagd wordt om de gewijzigde MJOP vast te stellen." wordt in stemming gebracht.

Voor: 1221

Tegen: 0

Blanco: 0

Niet uitgebrachte stemmen: 0

Er zijn 1221 stemmen digitaal uitgebracht. Hiermee is het voorstel aangenomen.

4. Dagelijks onderhoud & kosten

Zie inhoud notulen eerste vergadering d.d. 14 december 2022.

5. duurzaamheid verkennen (zonnepanelen, gasloos, warmtepomp)

Zie inhoud notulen eerste vergadering d.d. 14 december 2022.

6. Begroting 2023

De vergadering wordt gevraagd om de begroting 2023 zoals voorgelegd goed te keuren voor een totaalbedrag van € 57.455 De maandelijkse servicekosten gaan hiermee omlaag met € 25 tot € 65 afhankelijk van het breukdeel appartement. Een aantal vragen die worden gesteld over de inhoud van de voorgelegde begroting worden naar tevredenheid beantwoord.

Het voorstel "Gevraagd wordt de begroting 2023 vast te stellen" wordt in stemming gebracht.

Voor: 1156

Tegen: 0

Blanco: 0

Niet uitgebrachte stemmen: 65

Er zijn 1156 stemmen digitaal uitgebracht. Hiermee is het voorstel aangenomen.

7. Rondvraag en sluiting

Er zijn geen vragen waarna de vergadering om 18:20 wordt gesloten.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....

Besluitenlijst

VvE De Nieuwe Hendrik te Amsterdam (1400)

- 2. Status update herstel galerij / offerte herstel scheuren galerijen**
 - 2.1 Offerte Hemubo voor herstel van scheuren in de galerijvloeren is aangenomen
- 3. MJOP / begroting 2023**
 - 3.1 PO - Gewijzigde MJOP is vastgesteld.
- 6. Begroting 2023**
 - 6.1 FIN - De begroting 2023 is vastgesteld met een totaalbedrag van € 57.455 ingaande per 1-1-2023