



UITGIFTE IN VOORTDURENDE ERFPACHT

44990/LP

*Goeman Borgesius (woningen en kantoorruimte)*

EW 256/2

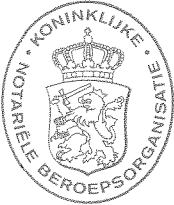
Heden, negenentwintig augustus-----  
tweeduizend zeventien, verschenen voor mij, -----  
mr. Angeline Cornelia Prinsze, notaris te Amsterdam:-----  
1. mevrouw Elisabeth Johanna Maria van de Graaf-Blaas, geboren op twintig ---  
februari negentienhonderd zesenzestig te Amsterdam (20-02-1966), -----  
werkzaam ten kantore van mij, notaris, kantoorhoudende te 1077 WV -----  
Amsterdam, Prinses Irenestraat 43, -----  
ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke  
rechtspersoon **Gemeente Amsterdam**, met zetel te Amsterdam, kantoor -----  
houdende Amstel 1, te dezen kantoorhoudende bij Grond en Ontwikkeling aan  
het Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam, correspondentieadres: Postbus ----  
1104, 1000 BC Amsterdam, -----  
hierna te noemen: "de Gemeente",-----  
ter ene zijde; en -----  
2. mevrouw mr. Pinar Çetin, geboren te Velsen op twintig februari -----  
negentienhonderd negentig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, -----  
kantoorhoudende te 1077 WV Amsterdam, Prinses Irenestraat 43, -----  
ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de stichting: -----  
**Stichting Stadgenoot**, met statutaire zetel te Amsterdam, kantoorhoudende -  
Sarphatistraat 410, 1018 GW Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister  
van de Kamer van Koophandel onder nummer 33011078, -----  
hierna te noemen: "de erfpachter", -----  
ter andere zijde. -----

Van de volmachten blijkt uit twee onderhandse akten van volmacht die aan deze

akte zullen worden gehecht.-----

De comparant ter ene zijde, handelend als gemeld, verklaarde ter uitvoering van het besluit van het afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, handelend namens -- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam ----- genomen op eenendertig juli tweeduizend zeventien met nummer MB 2017-7557, van welk besluit een kopie aan deze akte zal worden gehecht en ten titel van de - tussen partijen daartoe strekkende overeenkomst in voortdurende erfpacht uit te geven aan Stichting Stadgenoot, voornoemd, voor wie de comparant ter andere - zijde verklaarde in voortdurende erfpacht aan te nemen, zodanig dat ----- vijfenzeventig (75) afzonderlijke erfpachtrechten ontstaan, zulks gerekend te zijn ingegaan op heden:-----

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ruimte op de begane grond en eerste verdieping, met tuin, plaatselijk bekend te ----- Amsterdam als Goeman Borgesiusstraat 1, kadastraal bekend gemeente ----- Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 1, - uitmakende het eenhonderd zesendertig/drieduizend driehonderd ----- zevententachtigste (136/3.387<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de - percelen grond met de zich daarop bevindende opstallen gelegen aan de ----- Goeman Borgesiusstraat 1 tot en met 4 (doorlopend) en het Mendes da ----- Costahof 4 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten -- kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie I nummers 6193, 6194 en 6204, respectievelijk groot twee are achtendertig centiare, zeventien - centiare en zeven are tachtig centiare; -----
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- woning op de begane grond en eerste verdieping, met tuin, plaatselijk bekend te Amsterdam als Goeman Borgesiusstraat 1A, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 2, - uitmakende het eenhonderd achtendertig/drieduizend driehonderd -----



- zevenentachtigste (138/3.387<sup>e</sup>) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
woning op de begane grond en eerste verdieping, met tuin, plaatselijk bekend  
te Amsterdam als Goeman Borgesiusstraat 1B, kadastraal bekend gemeente  
Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 3, -  
uitmakende het eenhonderd eenendertig/drieduizend driehonderd -----  
zevenentachtigste (131/3.387<sup>e</sup>) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
woning op de begane grond en eerste verdieping, met tuin, plaatselijk bekend  
te Amsterdam als Goeman Borgesiusstraat 1C, kadastraal bekend gemeente  
Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 4, -  
uitmakende het eenhonderd veertien/drieduizend driehonderd -----  
zevenentachtigste (114/3.387<sup>e</sup>) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
woning op de begane grond en eerste verdieping, met tuin, plaatselijk bekend  
te Amsterdam als Goeman Borgesiusstraat 1D, kadastraal bekend gemeente  
Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 5, -  
uitmakende het eenhonderd vier/drieduizend driehonderd zevenentachtigste  
(104/3.387<sup>e</sup>) aandeel in gemelde gemeenschap;-----
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
woning op de begane grond met erf, plaatselijk bekend te Amsterdam als ----  
Mendes da Costahof 4, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),  
sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 6, uitmakende het -----  
vijftig/drieduizend driehonderd zevenentachtigste (50/3.387<sup>e</sup>) aandeel in -----  
gemelde gemeenschap;-----
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
woning met balkon op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam  
als Goeman Borgesiusstraat 1E, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-

- Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 7, uitmakende het eenenzestig/drieduizend driehonderd zevenentachtigste (61/3.387<sup>e</sup>) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
woning met balkon op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam als Goeman Borgesiusstraat 1F, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 8, uitmakende het eenenzestig/drieduizend driehonderd zevenentachtigste (61/3.387<sup>e</sup>) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
woning met balkon op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam als Goeman Borgesiusstraat 1G, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 9, uitmakende het eenenzestig/drieduizend driehonderd zevenentachtigste (61/3.387<sup>e</sup>) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
woning met balkon op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam als Goeman Borgesiusstraat 1H, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 10, uitmakende --  
het eenenzestig/drieduizend driehonderd zevenentachtigste (61/3.387<sup>e</sup>) -----  
aandeel in gemelde gemeenschap; -----
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
woning met balkon op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam als Goeman Borgesiusstraat 1K, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 11, uitmakende --  
het vijfenvijftig/drieduizend driehonderd zevenentachtigste (55/3.387<sup>e</sup>) aandeel  
in gemelde gemeenschap; -----
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----



- woning met terras op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam als Goeman Borgesiusstraat 2A, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 12, uitmakende -- het zevenenveertig/drieduizend driehonderd zevenentachtigste (47/3.387<sup>e</sup>) --- aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 13.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ----- woning met terras op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam als Goeman Borgesiusstraat 2B, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 13, uitmakende -- het eenenzestig/drieduizend driehonderd zevenentachtigste (61/3.387<sup>e</sup>) ----- aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 14.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ----- woning met terras op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam als Goeman Borgesiusstraat 2C, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 14, uitmakende -- het eenenzestig/drieduizend driehonderd zevenentachtigste (61/3.387<sup>e</sup>) ----- aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 15.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ----- woning met terras op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam als Goeman Borgesiusstraat 2D, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 15, uitmakende -- het eenenzestig/drieduizend driehonderd zevenentachtigste (61/3.387<sup>e</sup>) ----- aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 16.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ----- woning met balkon op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam als Goeman Borgesiusstraat 2E, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 16, uitmakende -- het eenenzestig/drieduizend driehonderd zevenentachtigste (61/3.387<sup>e</sup>) -----

- aandeel in gemelde gemeenschap;-----
- 17.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
woning met balkon op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam  
als Goeman Borgesiusstraat 2F kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord- -  
Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 17, uitmakende --  
het eenenzestig/drieduizend driehonderd zevenentachtigste (61/3.387<sup>e</sup>) -----  
aandeel in gemelde gemeenschap;-----
- 18.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
woning met balkon op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam  
als Goeman Borgesiusstraat 2G, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-  
Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 18, uitmakende --  
het eenenzestig/drieduizend driehonderd zevenentachtigste (61/3.387<sup>e</sup>) -----  
aandeel in gemelde gemeenschap;-----
- 19.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
woning met balkon op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam  
als Goeman Borgesiusstraat 2H, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-  
Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 19, uitmakende --  
het eenenzestig/drieduizend driehonderd zevenentachtigste (61/3.387<sup>e</sup>) -----  
aandeel in gemelde gemeenschap;-----
- 20.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
woning met balkon op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam  
als Goeman Borgesiusstraat 2K, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-  
Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 20, uitmakende --  
het vijfenvijftig/drieduizend driehonderd zevenentachtigste (55/3.387<sup>e</sup>) aandeel  
in gemelde gemeenschap;-----
- 21.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
woning met balkon op de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam -  
als Goeman Borgesiusstraat 3A, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-



- Holland], sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 21, uitmakende --  
het zevenenveertig/drieduizend driehonderd zevenentachtigste (47/3.387<sup>e</sup>) ---  
aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 22.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
woning met balkon op de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam  
als Goeman Borgesusstraat 3B, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-  
Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 22, uitmakende --  
het eenenzestig/drieduizend driehonderd zevenentachtigste (61/3.387<sup>e</sup>) -----  
aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 23.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
woning met balkon op de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam  
als Goeman Borgesusstraat 3C, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-  
Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 23, uitmakende --  
het eenenzestig/drieduizend driehonderd zevenentachtigste (61/3.387<sup>e</sup>) -----  
aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 24.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
woning met balkon op de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam  
als Goeman Borgesusstraat 3D, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-  
Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 24, uitmakende --  
het eenenzestig/drieduizend driehonderd zevenentachtigste (61/3.387<sup>e</sup>) -----  
aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 25.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
woning met balkon op de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam  
als Goeman Borgesusstraat 3E, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-  
Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 25, uitmakende --  
het eenenzestig/drieduizend driehonderd zevenentachtigste (61/3.387<sup>e</sup>) -----  
aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 26.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----

- woning met balkon op de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam -  
als Goeman Borgesiusstraat 3F kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord- -  
Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 26, uitmakende --  
het eenenzestig/drieduizend driehonderd zevenentachtigste (61/3.387<sup>e</sup>) -----  
aandeel in gemelde gemeenschap;-----
- 27.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
woning met balkon op de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam -  
als Goeman Borgesiusstraat 3G, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-  
Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 27, uitmakende --  
het eenenzestig/drieduizend driehonderd zevenentachtigste (61/3.387<sup>e</sup>) -----  
aandeel in gemelde gemeenschap;-----
- 28.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
woning met balkon op de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam -  
als Goeman Borgesiusstraat 3H, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-  
Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 28, uitmakende --  
het eenenzestig/drieduizend driehonderd zevenentachtigste (61/3.387<sup>e</sup>) -----  
aandeel in gemelde gemeenschap;-----
- 29.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
woning met balkon op de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam -  
als Goeman Borgesiusstraat 3K, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-  
Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 29, uitmakende --  
het vijfenvijftig/drieduizend driehonderd zevenentachtigste (55/3.387<sup>e</sup>) aandeel  
in gemelde gemeenschap;-----
- 30.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
woning op vierde en vijfde verdieping, met balkon op de vierde verdieping, ----  
alsmede een terras op het dak, plaatselijk bekend te Amsterdam als Goeman  
Borgesiusstraat 4A, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), ---  
sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 30, uitmakende het -----





- negenennegentig/drieduizend driehonderd zevenentachtigste (99/3.387<sup>e</sup>) -----  
aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 31.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
woning op de vierde en vijfde verdieping, met balkon op de vierde verdieping,  
alsmede een terras op het dak, plaatselijk bekend te Amsterdam als Goeman  
Borgesiusstraat 4B, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), ---  
sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 31, uitmakende het -----  
eenhonderd zestien/drieduizend driehonderd zevenentachtigste (116/3.387<sup>e</sup>) -  
aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 32.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
woning op de vierde en vijfde verdieping, met balkon op de vierde verdieping,  
alsmede een terras op het dak, plaatselijk bekend te Amsterdam als Goeman  
Borgesiusstraat 4C, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), ---  
sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 32, uitmakende het -----  
eenhonderd zestien/drieduizend driehonderd zevenentachtigste (116/3.387<sup>e</sup>) -  
aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 33.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
woning op de vierde en vijfde verdieping, met balkon op de vierde verdieping,  
alsmede een terras op het dak, plaatselijk bekend te Amsterdam als Goeman  
Borgesiusstraat 4D, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), ---  
sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 33, uitmakende het -----  
eenhonderd zestien/drieduizend driehonderd zevenentachtigste (116/3.387<sup>e</sup>) -  
aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 34.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
woning op de vierde en vijfde verdieping, met balkon op de vierde verdieping,  
alsmede een terras op het dak, plaatselijk bekend te Amsterdam als Goeman  
Borgesiusstraat 4E, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), ---  
sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 34, uitmakende het -----

- eenhonderd zestien/drieduizend driehonderd zevenentachtigste (116/3.387<sup>e</sup>) -  
 aandeel in gemelde gemeenschap;-----
- 35.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----  
 woning op de vierde en vijfde verdieping, met balkon op de vierde verdieping, -  
 alsmede een terras op het dak, plaatselijk bekend te Amsterdam als Goeman  
 Borgesiusstraat 4F kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), ----  
 sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 35, uitmakende het -----  
 eenhonderd zestien/drieduizend driehonderd zevenentachtigste (116/3.387<sup>e</sup>) -  
 aandeel in gemelde gemeenschap;-----
- 36.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----  
 woning op de vierde en vijfde verdieping, met balkon op de vierde verdieping, -  
 alsmede een terras op het dak, plaatselijk bekend te Amsterdam als Goeman  
 Borgesiusstraat 4G, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), ---  
 sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 36, uitmakende het -----  
 eenhonderd zestien/drieduizend driehonderd zevenentachtigste (116/3.387<sup>e</sup>) -  
 aandeel in gemelde gemeenschap;-----
- 37.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----  
 woning op de vierde en vijfde verdieping, met balkon op de vierde verdieping, -  
 alsmede een terras op het dak, plaatselijk bekend te Amsterdam als Goeman  
 Borgesiusstraat 4H, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), ---  
 sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 37, uitmakende het -----  
 eenhonderd zestien/drieduizend driehonderd zevenentachtigste (116/3.387<sup>e</sup>) -  
 aandeel in gemelde gemeenschap;-----
- 38.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----  
 woning op de vierde en vijfde verdieping, met balkon op de vierde verdieping, -  
 alsmede een terras op het dak, plaatselijk bekend te Amsterdam als Goeman  
 Borgesiusstraat 4K, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), ---  
 sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 38, uitmakende het -----



- eenhonderd negentien/drieduizend driehonderd zevenentachtigste -----  
[119/3.387<sup>e</sup>] aandeel in gemelde gemeenschap;-----
- 39.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
berging op de begane grond van voormeld gebouw aan de Goeman -----  
Borgesiusstraat te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal -  
bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A,  
indexnummer 40, uitmakende zes/drieduizend driehonderd zevenentachtigste  
[6/3.387<sup>e</sup>] aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 40.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
berging op de begane grond van voormeld gebouw aan de Goeman -----  
Borgesiusstraat te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal -  
bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A,  
indexnummer 41, uitmakende vier/drieduizend driehonderd zevenentachtigste  
[4/3.387<sup>e</sup>] aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 41.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
berging op de begane grond van voormeld gebouw aan de Goeman -----  
Borgesiusstraat te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal -  
bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A,  
indexnummer 42, uitmakende vier/drieduizend driehonderd zevenentachtigste  
[4/3.387<sup>e</sup>] aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 42.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
berging op de begane grond van voormeld gebouw aan de Goeman -----  
Borgesiusstraat te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal -  
bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A,  
indexnummer 43, uitmakende vier/drieduizend driehonderd zevenentachtigste  
[4/3.387<sup>e</sup>] aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 43.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
berging op de begane grond van voormeld gebouw aan de Goeman -----

- Borgesiusstraat te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal -  
bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A,  
indexnummer 44, uitmakende vier/drieduizend driehonderd zevenentachtigste  
(4/3.387<sup>e</sup>) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 44.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
berging op de begane grond van voormeld gebouw aan de Goeman -----  
Borgesiusstraat te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal -  
bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A,  
indexnummer 45, uitmakende vier/drieduizend driehonderd zevenentachtigste  
(4/3.387<sup>e</sup>) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 45.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
berging op de begane grond van voormeld gebouw aan de Goeman -----  
Borgesiusstraat te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal -  
bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A,  
indexnummer 46, uitmakende vier/drieduizend driehonderd zevenentachtigste  
(4/3.387<sup>e</sup>) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 46.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
berging op de begane grond van voormeld gebouw aan de Goeman -----  
Borgesiusstraat te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal -  
bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A,  
indexnummer 47, uitmakende vier/drieduizend driehonderd zevenentachtigste  
(4/3.387<sup>e</sup>) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 47.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
berging op de begane grond van voormeld gebouw aan de Goeman -----  
Borgesiusstraat te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal -  
bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A,  
indexnummer 48, uitmakende vier/drieduizend driehonderd zevenentachtigste  
(4/3.387<sup>e</sup>) aandeel in gemelde gemeenschap; -----



48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----  
berging op de begane grond van voormeld gebouw aan de Goeman -----  
Borgesiusstraat te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal -  
bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A,  
indexnummer 49, uitmakende vijf/drieduizend driehonderd zevenentachtigste  
(5/3.387<sup>e</sup>) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----  
berging op de begane grond van voormeld gebouw aan de Goeman -----  
Borgesiusstraat te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal -  
bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A,  
indexnummer 50, uitmakende vijf/drieduizend driehonderd zevenentachtigste  
(5/3.387<sup>e</sup>) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----  
berging op de begane grond van voormeld gebouw aan de Goeman -----  
Borgesiusstraat te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal -  
bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A,  
indexnummer 51, uitmakende vijf/drieduizend driehonderd zevenentachtigste  
(5/3.387<sup>e</sup>) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----  
berging op de begane grond van voormeld gebouw aan de Goeman -----  
Borgesiusstraat te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal -  
bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A,  
indexnummer 52, uitmakende vier/drieduizend driehonderd zevenentachtigste  
(4/3.387<sup>e</sup>) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----  
berging op de begane grond van voormeld gebouw aan de Goeman -----  
Borgesiusstraat te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal -  
bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A,

- indexnummer 53, uitmakende vier/drieduizend driehonderd zevenentachtigste  
(4/3.387<sup>e</sup>) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 53.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
berging op de begane grond van voormeld gebouw aan de Goeman -----  
Borgesiusstraat te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal -  
bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A,  
indexnummer 54, uitmakende vier/drieduizend driehonderd zevenentachtigste  
(4/3.387<sup>e</sup>) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 54.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
berging op de begane grond van voormeld gebouw aan de Goeman -----  
Borgesiusstraat te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal -  
bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A,  
indexnummer 55, uitmakende vier/drieduizend driehonderd zevenentachtigste  
(4/3.387<sup>e</sup>) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 55.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
berging op de begane grond van voormeld gebouw aan de Goeman -----  
Borgesiusstraat te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal -  
bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A,  
indexnummer 56, uitmakende vier/drieduizend driehonderd zevenentachtigste  
(4/3.387<sup>e</sup>) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 56.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
berging op de begane grond van voormeld gebouw aan de Goeman -----  
Borgesiusstraat te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal -  
bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A,  
indexnummer 57, uitmakende vier/drieduizend driehonderd zevenentachtigste  
(4/3.387<sup>e</sup>) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 57.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
berging op de begane grond van voormeld gebouw aan de Goeman -----



- Borgesiusstraat te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal -  
bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A,  
indexnummer 58, uitmakende vier/drieduizend driehonderd zevenentachtigste  
(4/3.387<sup>e</sup>) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 58.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
berging op de begane grond van voormeld gebouw aan de Goeman -----  
Borgesiusstraat te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal -  
bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A,  
indexnummer 59, uitmakende vijf/drieduizend driehonderd zevenentachtigste  
(5/3.387<sup>e</sup>) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 59.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
berging op de begane grond van voormeld gebouw aan de Goeman -----  
Borgesiusstraat te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal -  
bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A,  
indexnummer 60, uitmakende vijf/drieduizend driehonderd zevenentachtigste  
(5/3.387<sup>e</sup>) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 60.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
berging op de begane grond van voormeld gebouw aan de Goeman -----  
Borgesiusstraat te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal -  
bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A,  
indexnummer 61, uitmakende vijf/drieduizend driehonderd zevenentachtigste  
(5/3.387<sup>e</sup>) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 61.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
berging op de begane grond van voormeld gebouw aan de Goeman -----  
Borgesiusstraat te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal -  
bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A,  
indexnummer 62, uitmakende vier/drieduizend driehonderd zevenentachtigste  
(4/3.387<sup>e</sup>) aandeel in gemelde gemeenschap; -----

62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----  
berging op de begane grond van voormeld gebouw aan de Goeman -----  
Borgesiusstraat te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal -  
bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A,  
indexnummer 63, uitmakende vier/drieduizend driehonderd zevenentachtigste  
(4/3.387<sup>e</sup>) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----  
berging op de begane grond van voormeld gebouw aan de Goeman -----  
Borgesiusstraat te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal -  
bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A,  
indexnummer 64, uitmakende vier/drieduizend driehonderd zevenentachtigste  
(4/3.387<sup>e</sup>) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
64. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----  
berging op de begane grond van voormeld gebouw aan de Goeman -----  
Borgesiusstraat te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal -  
bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A,  
indexnummer 65, uitmakende vier/drieduizend driehonderd zevenentachtigste  
(4/3.387<sup>e</sup>) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----  
berging op de begane grond van voormeld gebouw aan de Goeman -----  
Borgesiusstraat te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal -  
bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A,  
indexnummer 66, uitmakende vier/drieduizend driehonderd zevenentachtigste  
(4/3.387<sup>e</sup>) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----  
berging op de begane grond van voormeld gebouw aan de Goeman -----  
Borgesiusstraat te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal -  
bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A,





- indexnummer 67, uitmakende vier/drieduizend driehonderd zevenentachtigste (4/3.387<sup>e</sup>) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 67.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ----- berging op de begane grond van voormeld gebouw aan de Goeman ----- Borgesiusstraat te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal - bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 68, uitmakende drie/drieduizend driehonderd zevenentachtigste (3/3.387<sup>e</sup>) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 68.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ----- berging op de begane grond van voormeld gebouw aan de Goeman ----- Borgesiusstraat te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal - bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 69, uitmakende drie/drieduizend driehonderd zevenentachtigste (3/3.387<sup>e</sup>) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 69.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ----- berging op de begane grond van voormeld gebouw aan de Goeman ----- Borgesiusstraat te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal - bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 70, uitmakende drie/drieduizend driehonderd zevenentachtigste (3/3.387<sup>e</sup>) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 70.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ----- berging op de begane grond van voormeld gebouw aan de Goeman ----- Borgesiusstraat te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal - bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A, indexnummer 71, uitmakende drie/drieduizend driehonderd zevenentachtigste (3/3.387<sup>e</sup>) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 71.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ----- berging op de begane grond van voormeld gebouw aan de Goeman -----

- Borgesiusstraat te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal -  
bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A,  
indexnummer 72, uitmakende drie/drieduizend driehonderd zevenentachtigste  
(3/3.387<sup>e</sup>) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 72.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
berging op de begane grond van voormeld gebouw aan de Goeman -----  
Borgesiusstraat te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal -  
bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A,  
indexnummer 73, uitmakende twee/drieduizend driehonderd -----  
zevenentachtigste (2/3.387<sup>e</sup>) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 73.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
berging op de begane grond van voormeld gebouw aan de Goeman -----  
Borgesiusstraat te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal -  
bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A,  
indexnummer 74, uitmakende twee/drieduizend driehonderd -----  
zevenentachtigste (2/3.387<sup>e</sup>) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 74.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
berging op de begane grond van voormeld gebouw aan de Goeman -----  
Borgesiusstraat te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal -  
bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A,  
indexnummer 75, uitmakende vijf/drieduizend driehonderd zevenentachtigste  
(5/3.387<sup>e</sup>) aandeel in gemelde gemeenschap; -----
- 75.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----  
berging op de begane grond van voormeld gebouw aan de Goeman -----  
Borgesiusstraat te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal -  
bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie I complexaanduiding 6216 A,  
indexnummer 76, uitmakende vier/drieduizend driehonderd zevenentachtigste  
(4/3.387<sup>e</sup>) aandeel in gemelde gemeenschap; -----



onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling aan de Gemeente -----  
Amsterdam als hoofdgerechtigde van de in erfpacht uitgegeven -----  
appartementenrechten van een totale jaarlijkse canon van dertienduizend -----  
vierhonderd negenentachtig euro en tien cent (€ 13.489,10) gebaseerd op een ---  
grondwaarde van tweehonderd negenenzestigduizend tweehonderd zestig euro -  
(€ 269.260,00). -----

Omdat er bij dit project (Goeman Borgesiusstraat, Nolensstraat en Mendes da --  
Costahof te Amsterdam) voor de onderscheiden bestemmingen in het -----  
appartementencomplex sprake is van verschillende uitgifteregimes -----  
(koopwoningen en bergingen ten behoeve van sociale huurwoningen), geeft de --  
gemeente vooraf gevormde appartementenrechten uit. In verband daarmee is bij -  
akte, mede op heden voor mij, notaris, verleden het erfpachtrecht van voormelde  
percelen grond nummers 6193, 6194 en 6204 (erfpachtrecht 2) beëindigd, en ----  
daarmee teniet gegaan. Daaraan voorafgaande is de canon van erfpachtrecht 2 -  
afgekocht voor het voor dat erfpachtrecht geldende tijdvak, te weten van één juni  
tweeduizend zes (01-06-2017) tot één juni tweeduizend éénentachtig (01-06-----  
2081). In verband met het vorenstaande wordt voor de onderhavige -----  
erfpachtrechten de canon geacht te zijn afgekocht tot gelijke datum, tenzij hierna  
anders is bepaald. -----

Deze uitgifte in erfpacht is geschied: -----

A. onder de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door  
de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november -----  
tweeduizend, nummer 689, opgenomen in een notariële akte en met die akte  
ingeschreven in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de  
openbare registers te Amsterdam op zeventwintig december tweeduizend -  
in deel 17109 nummer 37, hierna te noemen: AB 2000, verklarende de -----  
comparanten voor partijen met die Algemene bepalingen bekend te zijn, ----  
daarvan een exemplaar te hebben ontvangen en geen nadere omschrijving te

verlangen; -----

B. onder de navolgende bijzondere bepalingen: -----

1. de zaak, waarop de appartementsrechten betrekking hebben, dient te -----  
worden aanvaard in de staat waarin het zich bevindt, met dien verstande --  
dat: -----

a) deze zaak vrij is van zakelijke en persoonlijke lasten, voor zover het -----  
bestaan daarvan de gemeente redelijkerwijs bekend kon zijn; zulks -----  
evenwel behoudens eventuele door verjaring ontstane -----  
erfdienstbaarheden zoals die zich uit de feitelijke situatie ter plekke ----  
manifesteren; -----

b) alle rechten en verplichtingen van de gemeente in haar hoedanigheid van  
appartementseigenaar, zoals deze zijn vastgelegd in de splitsingsakte, -  
overgaan op de erfpachter; -----

c) de eventuele medewerking aan wijzigingen van de splitsingsakte, dan --  
wel opheffing van de splitsing de voorafgaande schriftelijke goedkeuring  
van Burgemeester en Wethouders behoeft; -----

d) deze zaak bij aanvang van het erfpachtrecht in milieuhygiënische zin op  
grond van de Wet Bodembescherming geschikt is voor de in het -----  
bovenstaand kader genoemde bestemmingen. Voor nadere gegevens ---  
omtrent het aanvaarden van het te bebouwen terrein wordt verwezen --  
naar de bij voormeld besluit behorende aanbieding van vijf juli -----  
tweeduizend zeventien behorende bijlage "Terreinspecificatie en nadere  
informatie bij uitgifte in erfpacht"; -----

2. de onbebouwde terreingedeelten behorende tot één van de -----  
appartementsrechten zijn bestemd tot tuin en dienen overeenkomstig deze  
bestemming te worden ingericht en gebruikt; -----

3. de erfpachter verklaart nadrukkelijk bekend te zijn met: -----

a) de verplichting de zaak, waarop de appartementsrechten betrekking ---



- hebben, tezamen met de zakelijk gerechtigden tot de overige in het ----  
appartementencomplex gelegen appartementsrechten te realiseren ---  
conform het door de gemeente goedgekeurde bouwplan, -----
- b) de verplichting om de appartementsrechten overeenkomstig de -----  
bestemming(en) te gebruiken en -----
- c) het verbod het bouwvolume van de in erfpacht uitgegeven -----  
appartementsrechten te wijzigen, zoals vermeld in de artikelen 13, 15 en  
16 van de AB 2000 en de mogelijkheid van herziening van de canon bij --  
wijziging van de bestemming, het gebruik of de bebouwing; -----
4. de erfpachter is gerechtigd tot het overbouwen van de aangrenzende, tot --  
het openbaar areaal bestemde gronden, voor zover deze eigendom van de  
gemeente zijn en voor zover dit volgt uit de uitvoering van het bouwplan ---  
waarop door de gemeente een omgevingsvergunning is afgegeven. -----

**Voorwaarden verkoop onder het Convenant splitsen en verkoop sociale -----  
huurwoningen 2011-2020-----**

Bij de onderhavige uitgifte van de appartementsrechten gelden de -----  
verkoopvoorwaarden van het Convenant splitsen en verkoop sociale -----  
huurwoningen 2011-2020 (het Convenant). -----

In bijlage A bij voormelde aanbieding staan de gegevens van de na splitsing -----  
ontstane appartementsrechten vermeld. -----

Voor de verkoop van de sociale huurwoningen, worden met inachtneming van de  
afspraken tussen de gemeente Amsterdam en de Amsterdamse Federatie van --  
Woningcorporaties de volgende voorwaarden verbonden: -----

- A. a) is de resterende looptijd langer dan vijftig (50) jaar dan wordt deze tot vijftig  
(50) jaar gemaximeerd; -----
- b) de halfjaarlijkse vervaldatum van de canon dienen te worden opgenomen in -  
iedere akte tot levering; -----
- c) het erfpachtrecht en de na splitsing ontstane appartementsrechten dienen

- gebruikt te worden conform de bestemming (bijlage **A** kolom 3); mocht(en) de bestemming(en) van het erfpachtrecht/de appartementsrechten ----- afwijken van de bestemming(en) aangegeven in de akte van vestiging van -- het erfpachtrecht dan wel in de laatst bekende akte, zonder dat duidelijk is dat daarvoor de vereiste toestemming is verkregen, dan behoudt de ----- gemeente zich daaromtrent alle rechten voor; -----
- d) de vloeroppervlakte van de appartementsrechten (bijlage **A** kolom 5) is ---- vermeld in vierkante meters bruto vloeroppervlak (bvo); -----
- e) aan ieder appartementsrecht wordt een marktconforme canon toegekend - (bijlage **A** kolom **6**); -----
- f) de marktconforme afkoopsom is gelijk aan de (basis schaduw)grondwaarde (bijlage **A** kolom **7**); -----
- g) de erfpachter is verplicht om in iedere opvolgende akte een bepaling op te nemen waarin per appartementsrecht de marktconforme canon (bijlage **A** - kolom **6**) en de marktconforme afkoopsom (bijlage **A** kolom **7**) staan ----- vermeld. -----
- B. Elk na splitsing ontstane appartementsrecht met de bestemming "wonen" --- mag conform artikel 8 van het Convenant splitsen en verkoop sociale ----- huurwoningen 2011-2020 slechts worden vervreemd aan: -----
- de huurder van de woning op het moment van splitsing van het ----- erfpachtrecht, dan wel -----
  - een gegadigde voor het appartementsrecht die daarop reflecteert na het -- eindigen van de huurovereenkomst met de huurder, als bedoeld in het ---- vorige lid, van het desbetreffende appartementsrecht. -----
- C. Op het moment van de onder B. genoemde overdracht dient de bestemming -- van het appartementsrecht, na betaling van een jaarlijks door Burgemeester - en Wethouders vast te stellen eenmalige bijdrage, te worden gewijzigd in ----- "koopwoning". -----



De bestemmingswijziging zal niet meer plaats vinden indien: -----

a. het in artikel 4 van het Convenant splitsen en verkoop sociale huurwoningen -  
2011-2020 afgesproken aantal te verkopen woningen binnen (een deel van) --  
een stadsdeel is bereikt; -----

b. de erfpachter niet aan zijn financiële verplichtingen heeft voldaan. -----

**Gegevens appartementsrechten A-1 t/m A-38 en 40 t/m 76 -----**

1. Het tijdvak loopt van één september tweeduizend zeventien (01-09-2017) tot -  
en met eenendertig augustus tweeduizend zeventenzestig (31-08-2067); -----

2. het volgende tijdvak als bedoeld in artikel 2 sub k van de AB 2000 zal een -----  
aanvang nemen op één september tweeduizend zeventenzestig (01-09-2067); -

3. de canon zal op één september tweeduizend zeventenzestig (01-09-2067) -----  
worden herzien conform de procedure, zoals vastgelegd in artikel 11 van de -  
AB 2000; -----

4. de administratieve vervaldata van de canon zijn één maart en één september  
van elk jaar; -----

5. op de appartementsrechten zijn de AB 2000 van toepassing. -----

Verdeling canon, afkoopsom, vierkante meters bruto vloeroppervlak en -----  
bestemming-----

Volgens de bij voormelde aanbieding van vijf juli tweeduizend zeventien -----  
behorende bijlage A bedragen de marktconforme canon en afkoopsom, het -----  
aantal vierkante meters bruto vloeroppervlak per appartementsrecht, -----  
respectievelijk is de bestemming:-----

indexnummer 1, Goeman Borgesiusstraat 1, achthonderd zeven euro en -----  
vierentachtig cent (€ 807,84), zesentwintigduizend negenhonderd achtentwintig -  
euro (€ 26.928,00), eenhonderd zesendertig (136), respectievelijk kantoorruimte;

indexnummer 2, Goeman Borgesiusstraat 1A zevenhonderd vier euro (€ 704,00),  
drieëntwintigduizend vierhonderd zesenzestig euro en zesenvijftig cent -----  
(€ 23.466,56), eenhonderd achtendertig (138), respectievelijk sociale -----

woon/werkwoning; -----  
 indexnummer 3, Goeman Borgesiusstraat 1B, zeshonderd achtenzestig euro en -  
 negenentwintig cent (€ 668,29), tweeëntwintigduizend tweehonderd -----  
 zesenzeventig euro en tweeëntwintig cent (€ 22.276,22), eenhonderd eenendertig  
 (131), respectievelijk sociale woon/werkwoning; -----  
 indexnummer 4, Goeman Borgesiusstraat 1C, vijfhonderd eenentachtig euro en -  
 zesenvijftig cent (€ 581,56), negentienduizend driehonderd vijftachtig euro en -  
 tweeënveertig cent (€ 19.385,42), eenhonderd veertien (114), respectievelijk -----  
 sociale woon/werkwoning; -----  
 indexnummer 5, Goeman Borgesiusstraat 1D, vijfhonderd dertig euro en -----  
 vijfenvijftig cent (€ 530,55), zeventienduizend zeshonderd vierentachtig euro en --  
 vierennegentig cent (€ 17.684,94), eenhonderd vier (104), respectievelijk sociale -  
 woon/werkwoning; -----  
 indexnummer 6, Mendes da Costahof 4, tweehonderd vijfenvijftig euro en zeven -  
 cent (€ 255,07), achtduizend vijfhonderdtwee euro en achtendertig cent -----  
 (€ 8.502,38), vijftig (50), respectievelijk sociale meer gezinshuurwoning;-----  
 indexnummer 7, Goeman Borgesiusstraat 1E, driehonderd elf euro en negentien  
 cent (€ 311,19), tienduizend driehonderd tweeënzeventig euro en negentig cent -  
 (€ 10.372,90), eenenzestig (61), respectievelijk sociale meer gezinshuurwoning;--  
 indexnummer 8, Goeman Borgesiusstraat 1F, driehonderd elf euro en negentien  
 cent (€ 311,19), tienduizend driehonderd tweeënzeventig euro en negentig cent -  
 (€ 10.372,90), eenenzestig (61), respectievelijk sociale meer gezinshuurwoning;--  
 indexnummer 9, Goeman Borgesiusstraat 1G, driehonderd elf euro en negentien  
 cent (€ 311,19), tienduizend driehonderd tweeënzeventig euro en negentig cent -  
 (€ 10.372,90), eenenzestig (61), respectievelijk sociale meer gezinshuurwoning;--  
 indexnummer 10, Goeman Borgesiusstraat 1H, driehonderd elf euro en -----  
 negentien cent (€ 311,19), tienduizend driehonderd tweeënzeventig euro en -----  
 negentig cent (€ 10.372,90), eenenzestig (61), respectievelijk sociale meer -----





gezinshuurwoning; -----  
indexnummer 11, Goeman Borgesiusstraat 1K, tweehonderd tachtig euro en ----  
achtenvijftig cent (€ 280,58), negenduizend driehonderd tweeënvijftig euro en ---  
eenenzestig cent (€ 9.352,61), vijfenvijftig (55), respectievelijk sociale meer -----  
gezinshuurwoning; -----  
indexnummer 12, Goeman Borgesiusstraat 2A, tweehonderd negenendertig euro  
en zevenenzeventig cent (€ 239,77), zevenduizend negenhonderd tweeënnegentig  
euro en drieëntwintig cent (€ 7.992,23), zevenenveertig (47), respectievelijk ----  
sociale meer gezinshuurwoning; -----  
indexnummer 13, Goeman Borgesiusstraat 2B, driehonderd elf euro en -----  
negentien cent (€ 311,19), tienduizend driehonderd tweeënzeventig euro en ----  
negentig cent (€ 10.372,90), eenenzestig (61), respectievelijk sociale meer -----  
gezinshuurwoning; -----  
indexnummer 14, Goeman Borgesiusstraat 2C, driehonderd elf euro en -----  
negentien cent (€ 311,19), tienduizend driehonderd tweeënzeventig euro en ----  
negentig cent (€ 10.372,90), eenenzestig (61), respectievelijk sociale meer -----  
gezinshuurwoning; -----  
indexnummer 15, Goeman Borgesiusstraat 2D, driehonderd elf euro en -----  
negentien cent (€ 311,19), tienduizend driehonderd tweeënzeventig euro en ----  
negentig cent (€ 10.372,90), eenenzestig (61), respectievelijk sociale meer -----  
gezinshuurwoning; -----  
indexnummer 16, Goeman Borgesiusstraat 2E, driehonderd elf euro en negentien  
cent (€ 311,19), tienduizend driehonderd tweeënzeventig euro en negentig cent -  
(€ 10.372,90), eenenzestig (61), respectievelijk sociale meer gezinshuurwoning; -  
indexnummer 17, Goeman Borgesiusstraat 2F, driehonderd elf euro en negentien  
cent (€ 311,19), tienduizend driehonderd tweeënzeventig euro en negentig cent -  
(€ 10.372,90), eenenzestig (61), respectievelijk sociale meer gezinshuurwoning; -  
indexnummer 18, Goeman Borgesiusstraat 2G, driehonderd elf euro en -----

negentien cent (€ 311,19), tienduizend driehonderd tweeënzeventig euro en -----  
negentig cent (€ 10.372,90), eenenzestig (61), respectievelijk sociale meer -----  
gezinshuurwoning; -----  
indexnummer 19, Goeman Borgesiusstraat 2H, driehonderd elf euro en -----  
negentien cent (€ 311,19), tienduizend driehonderd tweeënzeventig euro en -----  
negentig cent (€ 10.372,90), eenenzestig (61), respectievelijk sociale meer -----  
gezinshuurwoning; -----  
indexnummer 20, Goeman Borgesiusstraat 2K, tweehonderd tachtig euro en ----  
achtenvijftig cent (€ 280,58), negenduizend driehonderd tweeënvijftig euro en ---  
eenenzestig cent (€ 9.352,61), vijfenvijftig (55), respectievelijk sociale meer -----  
gezinshuurwoning; -----  
indexnummer 21, Goeman Borgesiusstraat 3A, tweehonderd negenendertig euro  
en zevenenzeventig cent (€ 239,77), zeventuizend negenhonderd tweeënnegentig  
euro en drieëntwintig cent (€ 7.992,23), zevenenveertig (47), respectievelijk -----  
sociale meer gezinshuurwoning; -----  
indexnummer 22, Goeman Borgesiusstraat 3B, driehonderd elf euro en -----  
negentien cent (€ 311,19), tienduizend driehonderd tweeënzeventig euro en -----  
negentig cent (€ 10.372,90), eenenzestig (61), respectievelijk sociale meer -----  
gezinshuurwoning; -----  
indexnummer 23, Goeman Borgesiusstraat 3C, driehonderd elf euro en -----  
negentien cent (€ 311,19), tienduizend driehonderd tweeënzeventig euro en -----  
negentig cent (€ 10.372,90), eenenzestig (61), respectievelijk sociale meer -----  
gezinshuurwoning; -----  
indexnummer 24, Goeman Borgesiusstraat 3D, driehonderd elf euro en -----  
negentien cent (€ 311,19), tienduizend driehonderd tweeënzeventig euro en -----  
negentig cent (€ 10.372,90), eenenzestig (61), respectievelijk sociale meer -----  
gezinshuurwoning; -----  
indexnummer 25, Goeman Borgesiusstraat 3E, driehonderd elf euro en negentien



cent (€ 311,19), tienduizend driehonderd tweeënzeventig euro en negentig cent -  
(€ 10.372,90), eenenzestig (61), respectievelijk sociale meer gezinshuurwoning; -  
indexnummer 26, Goeman Borgesiusstraat 3F, driehonderd elf euro en negentien  
cent (€ 311,19), tienduizend driehonderd tweeënzeventig euro en negentig cent -  
(€ 10.372,90), eenenzestig (61), respectievelijk sociale meer gezinshuurwoning; -  
indexnummer 27, Goeman Borgesiusstraat 3G, driehonderd elf euro en -----  
negentien cent (€ 311,19), tienduizend driehonderd tweeënzeventig euro en -----  
negentig cent (€ 10.372,90), eenenzestig (61), respectievelijk sociale meer -----  
gezinshuurwoning; -----  
indexnummer 28, Goeman Borgesiusstraat 3H, driehonderd elf euro en -----  
negentien cent (€ 311,19), tienduizend driehonderd tweeënzeventig euro en -----  
negentig cent (€ 10.372,90), eenenzestig (61), respectievelijk sociale meer -----  
gezinshuurwoning; -----  
indexnummer 29, Goeman Borgesiusstraat 3K, tweehonderd tachtig euro en ----  
achtenvijftig cent (€ 280,58), negenduizend driehonderd tweeënvijftig euro en ---  
eenenzestig cent (€ 9.352,61), vijfenvijftig (55), respectievelijk sociale meer -----  
gezinshuurwoning; -----  
indexnummer 30, Goeman Borgesiusstraat 4A, vijfhonderd vijf euro en vier cent -  
(€ 505,04), zestienduizend achthonderd vierendertig euro en zeventig cent -----  
(€ 16.834,70), negenennegentig (99), respectievelijk sociale meer -----  
gezinshuurwoning; -----  
indexnummer 31, Goeman Borgesiusstraat 4B, vijfhonderd eenennegentig euro -  
en zevenenzeventig cent (€ 591,77), negentienduizend zevenhonderd vijfentwintig  
euro en eenenvijftig cent (€ 19.725,51), eenhonderd zestien (116), respectievelijk  
sociale meer gezinshuurwoning; -----  
indexnummer 32, Goeman Borgesiusstraat 4C, vijfhonderd eenennegentig euro -  
en zevenenzeventig cent (€ 591,77), negentienduizend zevenhonderd vijfentwintig  
euro en eenenvijftig cent (€ 19.725,51), eenhonderd zestien (116), respectievelijk

sociale meer gezinshuurwoning; -----  
 indexnummer 33, Goeman Borgesiusstraat 4D, vijfhonderd eenennegentig euro -  
 en zevenenzeventig cent (€ 591,77), negentienduizend zevenhonderd vijftewintig  
 euro en eenenvijftig cent (€ 19.725,51), eenhonderd zestien (116), respectievelijk  
 sociale meer gezinshuurwoning; -----  
 indexnummer 34, Goeman Borgesiusstraat 4E, vijfhonderd eenennegentig euro -  
 en zevenenzeventig cent (€ 591,77), negentienduizend zevenhonderd vijftewintig  
 euro en eenenvijftig cent (€ 19.725,51), eenhonderd zestien (116), respectievelijk  
 sociale meer gezinshuurwoning; -----  
 indexnummer 35, Goeman Borgesiusstraat 4F, vijfhonderd eenennegentig euro -  
 en zevenenzeventig cent (€ 591,77), negentienduizend zevenhonderd vijftewintig  
 euro en eenenvijftig cent (€ 19.725,51), eenhonderd zestien (116), respectievelijk  
 sociale meer gezinshuurwoning; -----  
 indexnummer 36, Goeman Borgesiusstraat 4G, vijfhonderd eenennegentig euro -  
 en zevenenzeventig cent (€ 591,77), negentienduizend zevenhonderd vijftewintig  
 euro en eenenvijftig cent (€ 19.725,51), eenhonderd zestien (116), respectievelijk  
 sociale meer gezinshuurwoning; -----  
 indexnummer 37, Goeman Borgesiusstraat 4H, vijfhonderd eenennegentig euro -  
 en zevenenzeventig cent (€ 591,77), negentienduizend zevenhonderd vijftewintig  
 euro en eenenvijftig cent (€ 19.725,51), eenhonderd zestien (116), respectievelijk  
 sociale meer gezinshuurwoning; -----  
 indexnummer 38, Goeman Borgesiusstraat 4K, zeshonderd zeven euro en zeven  
 cent (€ 607,07), twintigduizend tweehonderd vijfendertig euro en vijfenzestig cent  
 (€ 20.235,65), eenhonderd negentien (119), respectievelijk sociale meer -----  
 gezinshuurwoning. -----  
 Voor de appartementsrechten met de indexnummers 40 tot en met 76 is geen ---  
 canon en afkoopsom vastgesteld. Voor het aantal vierkante meters bruto -----  
 vloeroppervlak wordt verwezen naar voormelde Bijlage A, kolom 5. -----



Voorts verklaren de comparanten, handelend als gemeld: -----

- a. dat de bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde -----  
appartementsrechten een bouwblok vormen, waarvan de grenzen zullen -----  
worden gevormd door de niet-gemeenschappelijke kadastrale grenzen van de  
appartementsrechten; -----
- b. te bepalen, dat als datum, met ingang waarvan voor het eerst een in dat -----  
bouwblok gelegen appartementsrecht in voortdurende erfpacht is uitgegeven,  
zal worden aangenomen de dag, waarop is ingegaan het erfpachtrecht op de -  
bij deze akte uitgegeven en aanvaarde appartementsrechten, zijnde één -----  
september tweeduizend zeventien (01-09-2017), op welke datum derhalve voor  
het terrein begint te lopen de termijn van vijftig jaar, vermeld in de hiervoor --  
bedoelde Algemene bepalingen, derhalve eindigende op eenendertig augustus  
tweeduizend zevenenzestig (31-08-2067). -----

Voorgaande titel-----

Tenslotte verklaarde de comparant ter ene zijde, in diens gemelde hoedanigheid,

1. dat de gemeente Amsterdam de eigendom van de in erfpacht uitgegeven en --  
aanvaarde appartementsrechten heeft verkregen casu quo zal verkrijgen door  
destijds de overschrijving in de openbare registers van de Dienst voor het ----  
kadaster en de openbare registers te Amsterdam op vierentwintig mei -----  
negentienhonderd eenenvijftig in register Hyp4 deel 3600 nummer 35 van het  
afschrift van een akte van levering, tevens inhoudende kwijting voor de -----  
koopsom en afstand door partijen van de rechten tot ontbinding van die -----  
overeenkomst, op diezelfde dag verleden voor notaris J. van Hasselt, destijds  
te Amsterdam, mede in verband met een akte onder meer houdende -----  
beëindiging/afstand erfpachtrechten, mede op heden verleden voor mij, -----  
notaris en van elke akte een afschrift zal worden ingeschreven in register ----  
Hyp4 van de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de -----  
openbare registers, alsmede van een akte van splitsing in -----

appartementenrechten, eveneens op heden voor mij, notaris, verleden en -----  
 waarvan een afschrift zal worden ingeschreven in register Hyp4 van -----  
 voormelde openbare registers; -----

2. dat de in erfpacht uitgegeven en aanvaarde appartementenrechten ten tijde van  
 de uitgifte niet bezwaard zijn met beslagen en/of hypotheeken, noch met -----  
 overschrijvingen van beslagen en/of hypothecaire inschrijvingen. -----

#### Kosten-----

De kosten van deze akte, de daarover verschuldigde omzetbelasting en van de --  
 inschrijving van deze akte in het kadaster, alsmede de eventueel verschuldigde -  
 belastingen zijn voor rekening van de erfpachter. -----

#### Overdrachtsbelasting-----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaren dat de onderhavige uitgifte --  
 geschiedt uitsluitend ten behoeve van de verschillende bestemmingen in het ----  
 appartementencomplex (Goeman Borgesiusstraat, Nolensstraat en Mendes da --  
 Costahof te Amsterdam) en direct plaats vindt na beëindiging van het "oude" ----  
 erfpachtrecht op genoemde percelen nummer 6193, 6194 en 6204 en splitsing --  
 van de volle eigendom door de Gemeente, blijkens akten, mede op heden voor ---  
 mij, notaris, verleden, zodat deze uitgifte (tezamen met de uitgifte blijkens akte -  
 mede op heden voor mij, notaris, verleden) een voortzetting wordt geacht te zijn -  
 van het "oude" recht. Weliswaar is ingevolge artikel 6 leden 1 en 2 van de Wet op  
 belastingen van rechtsverkeer alsdan sprake van een verkrijging, maar is terzake  
 daarvan geen overdrachtsbelasting verschuldigd aangezien geen sprake is van --  
 een waardeverschil tussen het "oude" erfpachtrecht vóór beëindiging en de bij --  
 deze akte ontstane erfpachtrechten. -----

#### Bijlagen-----

Voormeld besluit, met de daarbij behorende aanbieding en het getekende bericht  
 van acceptatie zijn aan deze akte gehecht en zullen worden mee-ingeschreven in  
 de openbare registers. -----



Woonplaats -----

Ter zake van deze erfpacht verklaarden de comparanten voor partijen wat betreft de Gemeente Amsterdam, woonplaats te kiezen ten kantore van Grond en -----  
Ontwikkeling van de Amsterdam en wat betreft partij ter andere zijde ten kantore van de bewaarder van deze minuut. -----

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. -----

Deze akte is heden verleden te Amsterdam. -----

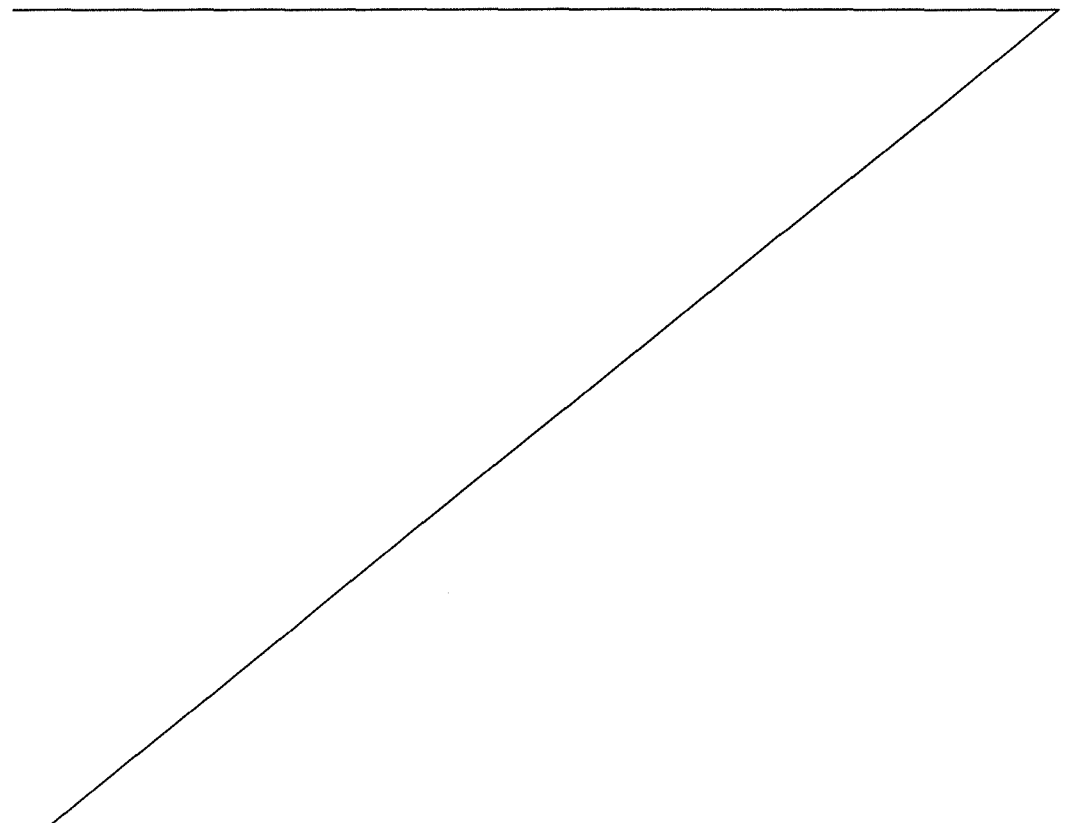
De inhoud van deze akte is aan de verschenen personen zakelijk meegedeeld en toegelicht. -----

De verschenen personen verklaarden geen volledige voorlezing te verlangen, van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen. ----

Deze akte is vervolgens beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend door de verschenen personen en mij, notaris, om zeventien uur veertig minuten.

(Volgt ondertekening) -----

(Volgen aangehechte stukken) -----





Gemeente  
Amsterdam

MB 2017-7557

Besluit tot herziening van het  
erfpachtrecht gelegen aan  
Aalbersestraat 31 t/m 74 (even),  
Goeman Borgesiusstraat 1 t/ 72  
(doorlopend), Mendes da  
Costahof 2, 4, 6 en Nolensstraat  
27 t/m 97 (oneven) te Amsterdam  
EW 256/2

Het afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, handelend namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van burgemeester en wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776;

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 17 februari 2015;

Overwegende dat:

- op 5 juli 2017 onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring een gemeentelijke aanbidding is gedaan met nummer 2017-6718, van welke aanbidding een kopie aan dit besluit is gehecht;
- in voornoemde aanbidding op pagina 9 de volgende voorwaarde staat:
  - C. *Op het moment van de onder II. genoemde overdracht dient de bestemming van het appartementsrecht, na betaling van een jaarlijks door Burgemeester en Wethouders vast te stellen eenmalige bijdrage, te worden gewijzigd in "koopwoning";*
- de bedoelde overdracht onder voorwaarde B. staat;
- op 19 juli 2017 een aanvullende aanbidding welke eveneens onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring is gedaan met nummer 2017-7210, inhoudende toestemming overdracht aan Stichting Stadgenoot, van welke aanvullende aanbidding een kopie aan dit besluit is gehecht;
- de erfpachter op 21 juli 2017 en op 25 juli 2017 door ondertekening van de acceptatieformulieren akkoord is gegaan met de voorwaarden zoals verwoord in voornoemde aanbiddingen;

Gelet op het Uitvoeringsbesluit Erfpacht Woningcorporaties, zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam bij hun besluit nr. BD2008-002876 van 27 mei 2008 en gepubliceerd in het gemeenteblad 62.3B.08 en de Uitwerking van de Samenwerkingsafspraken tussen de Huurdersvereniging Amsterdam, de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties en de gemeente Amsterdam van juli 2016;

Gelet op het Convenant splitsen en verkoop sociale huurwoningen 2011-2020;







MB 2017-7557

**BESLUIT**

Toestemming te verlenen voor de herziening van het erfpachtrecht onder de voorwaarden en bepalingen zoals met de erfpachter overeengekomen en opgenomen in aangehechte aanbiedingen.

Amsterdam, 31 juli 2017

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'CAG', written over a horizontal line.

Constan van Ginneken  
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte  
Grond en Ontwikkeling





Gemeente  
Amsterdam

Bezoekadres  
Weesperplein 8  
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104  
1000 BC Amsterdam  
Telefoon 14 020  
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Stichting Stadgenoot  
T.a.v. mevrouw L Tan  
Postbus 700  
1000 As AMSTERDAM

Datum 5 juli 2017  
Dossiernummer EW 256/2  
Ons kenmerk 2017-6718  
Behandeld door Dorry Omtzigt, Grond en Ontwikkeling, 020 25 44 218 d.omtzig@amsterdam.nl  
Bijlage Bijlage erfpachtrecht I en erfpachtrecht II  
Bijlage A  
Acceptatieformulier  
Kadastrale kaart, kaart perceel 6203  
Onderwerp Aanbieding tot verticale splitsing met beëindiging van erfpachtrecht 3, bestemmingswijzigingen, beëindiging van erfpachtrecht 2, uitgifte in erfpacht van appartementsrechten en samenvoeging van het erfpachtrecht Aalbersestraat/ Goeman Borgesiusstraat/ Mendes da Costahof/ Nolenstraat in Amsterdam

Geachte mevrouw Tan,

Op 12 september 2016 heeft u ons privaatrechtelijke toestemming gevraagd om onderstaand erfpachtrecht te wijzigen. De wijzigingen bestaan uit een verticale splitsing in drie erfpachtrechten (één recht sociale huur, één recht met te verkopen woningen en één recht met afgesplitste perceeltjes dat beëindigd gaat worden), bestemmingswijzigingen van de ontstane erfpachtrechten en beëindiging van het ontstane erfpacht 2, waarna de gemeente splitst in appartementsrechten. Vervolgens worden er 75 appartementsrechten uitgegeven onder AB2000 en één onder AB 1998 en samenvoeging van een appartementsrecht met het ontstane erfpachtrecht 1.

U heeft met stadsdeel Nieuw-West gesprekken gevoerd met betrekking tot het te beëindigen erfpachtrecht 3, bestaande uit de percelen kadastraal bekend als gemeente Sloten (N.H.), sectie I, nummers 6197 t/m 6203, 6205 en 6211.

Hierbij ontvangt u de aanbieding voor:

- de splitsing van uw erfpachtrecht in drie erfpachtrechten,
- de beëindiging van het hierna omschreven erfpachtrecht 3,
- de bestemmingswijziging van het ontstane erfpachtrecht 1
- bestemmingswijziging van het ontstane erfpacht 2
- uitgifte in erfpacht van appartementsrechten en
- samenvoeging van appartementsrecht A-39 met erfpachtrecht 1

Een routebeschrijving vindt u op [www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl).

*Handwritten signature or initials.*



Gemeente Amsterdam

Datum 5 juli 2017  
Kenmerk 2017-6718  
Pagina 2 van 14

U leest onder welke voorwaarden wij toestemming verlenen en welke stappen u verder moet nemen.

Uw aanvraag heeft betrekking op het hieronder omschreven erfpachtrecht NA perceelsuitbreiding als bedoeld in ons besluit van 6 juni 2017 met kenmerk MB 2017-5090.

Plaatselijke aanduiding: Aalbersestraat 32 t/m 74 (even)  
Goeman Borgesiusstraat 1 t/m 72 (doorlopend)  
Mendes da Costahof 2, 4, 6  
Nolensstraat 27 t/m 97 (oneven)

Kadastrale aanduiding: gemeente Sloten (N.H.), sectie I, nummers 6197 t/m 6205, 6210, 6211, 6193 t/m 6196

Grootte 3.618 m<sup>2</sup>

Bestemming: 128 sociale huurwoningen, 3 bedrijfsruimten en 1 winkel, samen 353 m<sup>2</sup> bvo, 2 garages

Dossiernummer: EW 256/2

Algemene Bepalingen: AB 1998 (afkoop)

dit recht hierna ook te noemen 'oorspronkelijke erfpachtrecht'.

Teneinde de gewenste situatie te bereiken, dienen de volgende stappen te worden doorlopen

#### Verticale splitsing

Ten behoeve van onderhavige wijziging dient het erfpachtrecht verticaal te worden gesplitst.

#### Beëindiging erfpachtrecht 3

De erfpachter heeft aangegeven diverse perceeltjes terug te geven aan de gemeente. Het hierna omschreven erfpachtrecht 3 zal beëindigd worden onder voorbehoud van een te vestigen erfdiensbaarheid voor de overbouw van de balkons.

#### Bestemmingswijziging erfpachtrecht 1

De bestemming van het hierna omschreven erfpachtrecht 1 wordt gewijzigd.

#### Bestemmingswijziging erfpachtrecht 2

De bestemming van het hierna omschreven erfpachtrecht 2 wordt gewijzigd.

#### Beëindiging erfpachtrecht 2

Ten behoeve van uitgifte wordt het hierna omschreven erfpachtrecht 2 beëindigd middels afstanddoening door de erfpachter.

#### Vorming appartementsrechten

Ten behoeve van de uitgifte splitst de gemeente het vol eigendom in appartementsrechten.

Uitgifte in erfpacht van de te vormen appartementsrecht A-1 t/m A-38 en A-40 t/m A-76, onder van toepassing verklaring van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 (AB 2000)

Handwritten initials and a checkmark.

Gemeente Amsterdam

Datum 5 juli 2017  
Kenmerk 2017-6718  
Pagina 3 van 14

Uitgifte in erfpacht van het te vormen appartementsrecht A-39, onder van toepassing verklaring van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 (AB 1998)

#### Samenvoeging

Samenvoeging van het erfpachtrecht 1 met het appartementsrecht A-39

#### BETREFFENDE VERTICALE SPLITSING

Het (oorspronkelijke) erfpachtrecht wordt gesplitst in drie erfpachtrechten onder de volgende voorwaarden

##### **1. Algemene en bijzondere bepalingen**

Algemene bepalingen (AB) zijn de algemene afspraken over rechten en plichten die bij het sluiten van een erfpachtcontract van toepassing worden verklaard. De gemeenteraad van Amsterdam stelt deze vast. De AB 1998 blijven op uw perceel van toepassing. Alle overige bijzondere bepalingen blijven van toepassing na de splitsing. Deze bepalingen kunt u vinden in uw notariële erfpachtakte. Als de bestaande bijzondere bepalingen in strijd zijn met deze bijzondere bepalingen, dan gaan de nieuwste bijzondere bepalingen voor.

##### **2. Ingangsdatum**

De verticale splitsing gaat in per aktedatum. De canon voor het erfpachtrecht is afgekocht tot en met de einddatum van het huidige tijdvak. De administratieve verwerking van de wijziging vindt plaats op 1 september 2017.

##### **3. Einde tijdvak**

De einddatum van het tijdvak van het erfpachtrecht blijft na de splitsing in erfpachtrechten hetzelfde: 31 mei 2081.  
Per 1 juni 2081 wordt de canon van uw erfpachtrecht herzien.

##### **4. Splitsing van het erfpachtrecht**

Door het splitsen van het erfpachtrecht ontstaan de volgende erfpachtrechten:

- Erfpachtrecht 1: plaatselijk bekend als Goeman Borgesiusstraat 4 t/m 72 (doorlopend)/ Aalbersestraat 32 t/m 74B (even) in Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten (N.H.), sectie I, nummers 6195, 6196 en 6210, groot (circa) 2.794 m<sup>2</sup>, bestemming 92 sociale huurwoningen en 1 bedrijfsruimte van 81 m<sup>2</sup> bvo;
- Erfpachtrecht 2: plaatselijk bekend als Goeman Borgesiusstraat 1, 2,3/ Nolensstraat 27 t/m 97 (oneven)/ Mendes da Costahof 2, 4, 6, in Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten (N.H.), sectie I, nummers 6193, 6194 en 6204, groot (circa) 1.035 m<sup>2</sup>, bestemming 36 sociale huurwoningen, 2 garageboxen, 3 bedrijfsruimten/ winkels, samen 272 m<sup>2</sup> bvo;
- Erfpachtrecht 3: plaatselijk niet nader bekend, gelegen bij Goeman Borgesiusstraat in Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten (N.H.), sectie I, nummers 6197 t/m 6203, 6205 en 6211, groot samen (circa) 288 m<sup>2</sup>, bestemming onbebouwd;

##### **5. Canonverdeling**

Per erfpachtrecht wordt de canon, afkoopsom, boekwaarde en basis schaduwgrondwaarde als volgt:

*Handwritten initials and a mark.*



Gemeente Amsterdam

Datum 5 juli 2017  
Kenmerk 2017-6728  
Pagina 4 van 14

Erfpachtrecht	Canon	Boekwaarde	Basis schaduwgrond Waarde/ aankoopsom
Erfpachtrecht 1	€ 23.192,52	€ 125.463,93	€ 647.835,67
Erfpachtrecht 2	€ 13.338,10	€ 72.154,76	€ 372.572,62
Erfpachtrecht 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal	€ 36.530,62	€ 197.618,69	€ 1.020.408,29

#### 6. Vervaldata canon

De administratieve vervaldata van de canon wijzigen niet na de splitsing. Deze zijn 1 juni en 1 december.

#### BETREFFENDE BEËINDIGING VAN ERFPACHTRECHT 3

Het erfpachtrecht 3 (waarop de AB 1998 van toepassing zijn), bestaande uit diverse perceeltjes, dient beëindigd te worden. De beëindiging zal geschieden om niet.

De beëindiging van het erfpachtrecht zal in een akte van afstand, in te schrijven in de openbare registers, worden vastgelegd. De beëindiging gaat in per datum aktepassering.

#### Inmeting

Nadat de notariële akte getekend is, komt het Kadaster het perceel inmeten. De notaris licht u hierover in. De meting die het Kadaster uiteindelijk doet is doorslaggevend. Als de inmeting van het Kadaster afwijkt van de maat of grootte zoals in deze aanbieding is vermeld, kunnen u en de gemeente daar geen rechten aan ontleen.

#### BETREFFENDE BESTEMMINGSWIJZIGING ERFPACHTRECHT 1

##### Vergunning

Op 6 december 2016 kreeg u een omgevingsvergunning van stadsdeel Nieuw-West met nummer OLO2441031 waarbij tevens de plaatselijke aanduiding van erfpachtrecht 1 gewijzigd wordt van Goeman Borgesiusstraat 4 t/m 72 (doorlopend)/ Aalbersestraat 32 t/m 74B (even) naar Goeman Borgesiusstraat 5 t/m 69 (oneven) en Aalbersestraat 32 t/m 74C (even) in Amsterdam.

Aan het college van burgemeester en wethouders wordt voorgesteld de privaatrechtelijke toestemming te verlenen onder de hieronder genoemde voorwaarden.

##### Voorwaarden

###### 1. Algemene en bijzondere bepalingen

De AB 1998 blijven voor u van toepassing.

De bijzondere bepalingen die op uw erfpachtrecht van toepassing zijn, blijven van kracht. Bij deze aanbieding zijn naast de bestaande bijzondere bepalingen, ook de volgende aanvullende bijzondere bepalingen van toepassing. Als de bestaande bijzondere bepalingen in strijd zijn met de bijzondere bepalingen uit deze aanbieding, dan gaan de nieuwste bijzondere bepalingen voor.

Handwritten initials and a date: "A. 17"

Gemeente Amsterdam

Datum 5 juli 2017  
Kenmerk 2017-6728  
Pagina 5 van 14**2. Nieuwe bestemming en ingangsdatum**

De toegestane bestemming van het erfpachtrecht luidt na verticale splitsing: "92 sociale huurwoningen en 1 bedrijfsruimte van 81 m<sup>2</sup> bvo. De bestemming wordt gewijzigd naar 83 sociale huurwoningen, 11 sociale huurwoningen met Cawa-atelier (woon-werkwoningen) van totaal 1.378 m<sup>2</sup> bvo en 1 kantoor-ruimte van 87 m<sup>2</sup> bvo. Het erfpachtrecht mag slechts conform deze bestemming worden gebruikt. De ingangsdatum van de bestemmingswijziging is 1 september 2017.

**3. Canonverhoging en aanvullende afkoopsom**

Door deze bestemmingswijziging neemt de waarde toe. Wij stellen de grondwaarde en canonverhoging voor de nieuwe bestemming op basis van verschillende factoren vast. De meerwaarde bedraagt € 223.626,00. De berekening vindt u in de financiële bijlage recht I.

De canon van uw erfpachtrecht is vooruit betaald (afgekocht) tot en met 31 mei 2081. De canonverhoging van de bestemmingswijziging betaalt u ook vooruit. De aanvullende afkoopsom bedraagt € 227.173,00.

**4. Overbouwing**

De erfpachter is gerechtigd tot het overbouwen van de aangrenzende, tot het openbaar areaal bestemde gronden, voor zover dit volgt uit de uitvoering van het bouwplan, waarop door de gemeente een omgevingsvergunning inhoudende bouwen is afgegeven;

**5. Aanvullende voorwaarden betreffende de CAWA-ruimten**

- a. In het erfpachtcontract dient de bestemming "atelierwoning CAWA" opgenomen te worden;
- b. "Atelierwoningen" dienen uitsluitend door CAWA toegewezen te worden en verhuurd te worden onder de door CAWA vastgestelde voorwaarden. Ook na de eerste verhuur blijven deze voorwaarden gelden;
- c. Als niet aan punt b wordt voldaan, worden de bestemming en canon conform grondprijsbeleid gewijzigd;
- d. In afwijking van de algemene bepalingen wordt een boete van 30 x de jaarcanon per overtreding opgelegd als de erfpachter handelt in strijd met de voorwaarden in het erfpachtcontract. Dit laat onverlet dat de gemeente het recht houdt op vordering van nakoming en schadevergoeding.

**BETREFFENDE BEBOUWINGSWIJZIGING/ BESTEMMINGSWIJZIGING ERFPACHTRECHT 2**

De bestemming van erfpachtrecht 2 na verticale splitsing is 36 sociale huurwoningen, 2 bedrijfsruimten en 1 winkel (samen 272 m<sup>2</sup> bvo) en 2 garages. Volgens uw opgave hebben de 3 commerciële ruimten een bvo van 289 m<sup>2</sup>. Er dient daarom nog 17 m<sup>2</sup> bvo bedrijfsruimte/detailhandel afgekocht te worden. De aanvullende afkoopsom bedraagt € 3.787,00.

Zie voor deze meerwaarde/ afkoopsom financiële bijlage recht II.

De ingangsdatum van deze bebouwingswijziging is 1 september 2017.

A1  
-11-



Gemeente Amsterdam

Datum 5 juli 2017  
Kenmerk 2017-6718  
Pagina 6 van 14

Vervolgens wordt de bestemming gewijzigd naar 4 sociale woon-werkwoningen, 33 sociale huurwoningen en 1 kantoorruimte met 136 m<sup>2</sup> bvo.

Op grond van het vorenstaande en de door u ingezonden stukken, verleent de gemeente Amsterdam privaatrechtelijke toestemming voor het wijzigen van de bestemming onder de hierna genoemde voorwaarden.

De AB 1998 blijven voor u van toepassing.

De bijzondere bepalingen die op uw erfpachtrecht van toepassing zijn, blijven van kracht. Bij deze aanbieding zijn naast de bestaande bijzondere bepalingen, ook de volgende aanvullende bijzondere bepalingen van toepassing. Als de bestaande bijzondere bepalingen in strijd zijn met de bijzondere bepalingen uit deze aanbieding, dan gaan de nieuwste bijzondere bepalingen voor.

#### **BEËINDIGING VAN ERFPACHTRECHT 2**

Omdat er bij dit project voor de onderscheiden bestemmingen in het appartementencomplex sprake is van verschillende uitgifteregimes (koopwoningen en bergingen ten behoeve van sociale huurwoningen), geeft de gemeente vooraf gevormde appartementsrechten uit. Erfpachtrecht 2 dient daarom beëindigd te worden, waarna de gemeente het vol eigendom splitst en de erfpacht op de appartementsrechten vestigt.

De beëindiging zal geschieden om niet.

De beëindiging van het genoemde erfpachtrecht gaat in op datum aktepassering en wordt administratief verwerkt per 1 september 2017.

De beëindiging van het erfpachtrecht zal plaatsvinden door middel van een akte van afstand, in te schrijven in de openbare registers, onder voorwaarde van gelijktijdige uitgifte zoals hieronder omschreven. Bij voorkeur dienen de beëindiging, splitsing in appartementsrechten en heruitgifte in één akte plaats te vinden, zodat duidelijk blijkt dat de heruitgifte een voortzetting is van het 'oude' erfpachtrecht.

#### **VORMING APPARTEMENTSRECHTEN TEN BEHOEVE VAN UITGIFTE**

Erfpachtrecht 2 zal worden gesplitst, zodat de gemeente deze vooraf gevormde appartementsrechten kan uitgeven. De complexaanduiding is nog niet bekend..

Ik verzoek u een in Amsterdam gevestigde notaris opdracht te verstrekken de splitsing in appartementsrechten voor te bereiden. Het is namelijk gelet op de toekomstige beheersituatie uiterst wenselijk dat u zelf, binnen de in deze aanbieding gegeven kaders, de inhoud van de splitsingsakte, splitsingstekening en het splitsingsreglement kunt bepalen.

U dient tevens zorg te dragen voor de eventuele kadastrale inmeting, inclusief de afgifte van een kadastraal nummer voor de ondergrond van het appartementencomplex, alsmede een

B  
-16

Gemeente Amsterdam

Datum 5 juli 2017  
 Kenmerk 2017-6718  
 Pagina 7 van 14

complexnummer. U dient hier in uw planning rekening mee te houden. Zie voor informatie de website van het Kadaster ([www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl)) of raadpleeg uw notaris.

Om vóór de ingangsdatum van het erfpachtrecht de bestuurlijke besluitvorming inzake de splitsing in appartementsrechten en de erfpachtuitgifte te kunnen afronden, heb ik de concept splitsingsakte met bijbehorende tekening, reglement en kadastrale gegevens uiterlijk twee maanden voor de ingangsdatum nodig. De kosten die met de splitsing in appartementsrechten gepaard gaan komen voor rekening van u [en de andere opdrachtgever(s)].

#### Administratieve vergoeding

De erfpachter dient aan de gemeente een administratieve vergoeding te voldoen voor de splitsing in appartementsrechten. De administratieve vergoeding bedraagt € 202,00 per ontstaan appartementsrecht. Indien de administratieve vergoeding niet vóór de vervaldatum wordt voldaan, wordt deze verhoogd met een bedrag aan wettelijke handelsrente<sup>2</sup>. Zolang de administratieve vergoeding niet is voldaan, kan niet tot aktepassering worden overgegaan.

Voor het (eventueel verschuldigde) bedrag aan wettelijke handelsrente ontvangt u een aparte nota.

#### BETREFFENDE DE UITGIFTE VAN DE APPARTEMENTSRECHTEN

##### Publiekrechtelijke vergunning

Op 6 december 2016 kreeg u een omgevingsvergunning van stadsdeel Nieuw-West met nummer OLO2441031. De plaatselijke aanduiding wordt gewijzigd van Goeman Borgesiusstraat 1, 2,3/ Nolensstraat 27 t/m 97 (oneven)/ Mendes da Costahof 2, 4, 6 naar Goeman Borgesiusstraat 1 t/m 4 H, K en Mendes da Costahof 4 te Amsterdam.

##### Uitgifte in erfpacht van de appartementsrechten A-1 t/m A-38 en A-40 t/m A-76

De appartementsrechten A-1 t/m A-38 en A-40 t/m A-76 worden aan u in voortdurende erfpacht aangeboden onder de hierna uitgewerkte voorwaarden. Voor onder andere de algemene bepalingen en bestemming, wordt verwezen naar Bijlage A.

##### Erfpachtvoorwaarden koopwoningen

In de Algemene Bepalingen 2000 is onder andere geregeld dat bij het begin van ieder nieuw 50-jarig tijdvak de gemeente nieuwe algemene bepalingen van toepassing kan verklaren. Het huidige tijdvak loopt van 1 september 2017 tot en met 31 augustus 2067. Ook wordt de canon dan opnieuw bepaald op basis van een opnieuw berekende grondwaarde.

Naast, in aanvulling op of in afwijking van de Algemene Bepalingen 2000, zijn bij deze uitgifte de volgende bijzondere bepalingen van toepassing:

1. de zaak, waarop de appartementsrechten betrekking hebben, dient te worden aanvaard in de staat waarin het zich bevindt, met dien verstande dat:
  - a) deze zaak vrij is van zakelijke en persoonlijke lasten, voor zover het bestaan daarvan de gemeente redelijkerwijs bekend kon zijn; zulks evenwel behoudens eventuele door

<sup>2</sup> Zie artikelen 6:119, 6:119a en 6:120 BW.

*Handwritten initials/signature*





Gemeente Amsterdam

Datum 5 juli 2017  
Kenmerk 2017-6718  
Pagina 6 van 14

- verjaring ontstane erfdienstbaarheden zoals die zich uit de feitelijke situatie ter plekke manifesteren;
- b) alle rechten en verplichtingen van de gemeente in haar hoedanigheid van appartementseigenaar, zoals deze zijn vastgelegd in de splitsingsakte, overgaan op de erfpachter;
  - c) de eventuele medewerking aan wijzigingen van de splitsingsakte, dan wel opheffing van de splitsing de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Burgemeester en Wethouders heeft;
  - d) deze zaak bij aanvang van het erfpachtrecht in milieuhygiënische zin op grond van de Wet Bodembescherming geschikt is voor de in het bovenstaand kader genoemde bestemmingen. Voor nadere gegevens omtrent het aanvaarden van het te bebouwen terrein verwijs ik u naar de bijlage "Terreinspecificatie en nadere informatie bij uitgifte in erfpacht";
2. de onbebouwde terreingedeelten behorende tot één van de appartementsrechten zijn bestemd tot tuin en dienen overeenkomstig deze bestemming te worden ingericht en gebruikt;
  3. de erfpachter verklaart nadrukkelijk bekend te zijn met:
    - a) de verplichting de zaak, waarop de appartementsrechten betrekking hebben, tezamen met de zakelijk gerechtigden tot de overige in het appartementencomplex gelegen appartementsrechten te realiseren conform het door de gemeente goedgekeurde bouwplan,
    - b) de verplichting om de appartementsrechten overeenkomstig de bestemming(en) te gebruiken en
    - c) het verbod het bouwvolume van de in erfpacht uitgegeven appartementsrechten te wijzigen,zoals vermeld in de artikelen 13, 15 en 16 van de Algemene Bepalingen 2000 en de mogelijkheid van herziening van de canon bij wijziging van de bestemming, het gebruik of de bebouwing;
  4. de erfpachter is gerechtigd tot het overbouwen van de aangrenzende, tot het openbaar areaal bestemde gronden, voor zover deze eigendom van de gemeente zijn en voor zover dit volgt uit de uitvoering van het bouwplan waarop door de gemeente een omgevingsvergunning is afgegeven;

#### Voorwaarden verkoop onder het Convenant

Hoewel de gemeente het vol eigendom splitst, gelden bij onderhavige uitgifte van appartementsrechten de verkoopvoorwaarden van het Convenant.

In bijlage A staan de gegevens van de na splitsing ontstane appartementsrechten vermeld. Bijlage A maakt deel uit van onderhavige aanbieding en vormt hiermee een onverbreeklijk geheel.

Voor de verkoop van de sociale huurwoningen, worden met inachtneming van de afspraken tussen de gemeente Amsterdam en de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties de volgende voorwaarden verbonden:

- A. a) is de resterende looptijd langer dan 50 jaar dan wordt deze tot 50 jaar gemaximeerd;

A:  
-11-

Gemeente Amsterdam

Datum 5 juli 2017  
Kenmerk 2017-6718  
Pagina 9 van 14

- b) de halfjaarlijkse vervaldata van de canon dienen te worden opgenomen in iedere akte tot levering;
  - c) het erfpachtrecht en de na splitsing ontstane appartementsrechten dienen gebruikt te worden conform de bestemming (bijlage A kolom 3); mocht(en) de bestemming(en) van het erfpachtrecht/de appartementsrechten afwijken van de bestemming(en) aangegeven in de akte van vestiging van het erfpachtrecht dan wel in de laatst bekende akte, zonder dat duidelijk is dat daarvoor de vereiste toestemming is verkregen, dan behoudt de gemeente zich daaromtrent alle rechten voor;
  - d) de vloeroppervlakte van de appartementsrechten (bijlage A kolom 5) is vermeld in vierkante meters bruto vloeroppervlak (bvo);
  - e) aan ieder appartementsrecht wordt een marktconforme canon toegekend (bijlage A kolom 6);
  - f) de marktconforme afkoopsom is gelijk aan de (basis schaduw)grondwaarde (bijlage A kolom 7);
  - g) de erfpachter is verplicht om in iedere opvolgende akte een bepaling op te nemen waarin per appartementsrecht de marktconforme canon (bijlage A kolom 6) en de marktconforme afkoopsom (bijlage A kolom 7) staan vermeld;
- B. Elk na splitsing ontstane appartementsrecht met de bestemming "wonen" mag conform artikel 8 van het Convenant splitsen en verkoop sociale huurwoningen 2011-2020 slechts worden vervreemd aan:
- de huurder van de woning op het moment van splitsing van het erfpachtrecht, dan wel
  - een gegadigde voor het appartementsrecht die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder, als bedoeld in het vorige lid, van het desbetreffende appartementsrecht;
- C. Op het moment van de onder II. genoemde overdracht dient de bestemming van het appartementsrecht, na betaling van een jaarlijks door Burgemeester en Wethouders vast te stellen eenmalige bijdrage, te worden gewijzigd in "koopwoning".

De bestemmingswijziging zal niet meer plaats vinden indien:

- a. het in artikel 4 van het Convenant splitsen en verkoop sociale huurwoningen 2011-2020 afgesproken aantal te verkopen woningen binnen (een deel van) een stadsdeel is bereikt;
- b. de erfpachter niet aan zijn financiële verplichtingen heeft voldaan;

**Gegevens appartementsrechten A-1 t/m A-38 en 40 t/m 76**

1. Het tijdvak loopt van 1 september 2017 tot en met 31 augustus 2067;
2. het volgende tijdvak als bedoeld in artikel 2 sub k van de AB 2000 zal een aanvang nemen op 1 september 2067;
3. de canon zal op 1 september 2017 worden herzien conform de procedure, zoals vastgelegd in artikel 11 van de AB 2000;
4. de administratieve vervaldata van de canon zijn 1 maart en 1 september van elk jaar;
5. op de appartementsrechten zijn de AB 2000 van toepassing;

A1  
-12



Gemeente Amsterdam

Datum 5 juli 2017  
Kenmerk 2017-6728  
Pagina 10 van 14

**Uitgifte in erfpacht van het appartementsrecht A-39**

Het appartementsrecht A-39 wordt aan u in voortdurende erfpacht aangeboden onder de hierna uitgewerkte voorwaarden.

**Erfpachtvoorwaarden bergingen bij sociale huurwoningen**

In de Algemene Bepalingen 1998 is onder andere geregeld dat bij het begin van ieder nieuw 75-jarig tijdvak de gemeente nieuwe algemene bepalingen van toepassing kan verklaren. Het tijdvak loopt van 1 september 2017 tot en met 31 augustus 2092. Ook wordt de canon dan opnieuw bepaald op basis van een opnieuw berekende grondwaarde.

Naast, in aanvulling op of in afwijking van de Algemene Bepalingen 1998, zijn bij deze uitgifte de volgende bijzondere bepalingen van toepassing:

1. de zaak, waarop de appartementsrechten betrekking hebben, dient te worden aanvaard in de staat waarin het zich bevindt, met dien verstande dat:
  - e) deze zaak vrij is van zakelijke en persoonlijke lasten, voor zover het bestaan daarvan de gemeente redelijkerwijs bekend kon zijn; zulks evenwel behoudens eventuele door verjaring ontstane erfdiensbaarheden zoals die zich uit de feitelijke situatie ter plekke manifesteren;
  - f) alle rechten en verplichtingen van de gemeente in haar hoedanigheid van appartementseigenaar, zoals deze zijn vastgelegd in de splitsingsakte, overgaan op de erfpachter;
  - g) de eventuele medewerking aan wijzigingen van de splitsingsakte, dan wel opheffing van de splitsing de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Burgemeester en Wethouders behoeft;
  - h) deze zaak bij aanvang van het erfpachtrecht in milieuhygiënische zin op grond van de Wet Bodembescherming geschikt is voor de in het bovenstaand kader genoemde bestemmingen. Voor nadere gegevens omtrent het aanvaarden van het te bebouwen terrein verwijs ik u naar de bijlage "Terreinspecificatie en nadere informatie bij uitgifte in erfpacht";
2. de erfpachter verklaart nadrukkelijk bekend te zijn met:
  - a) de verplichting de zaak, waarop de appartementsrechten betrekking hebben, tezamen met de zakelijk gerechtigden tot de overige in het appartementencomplex gelegen appartementsrechten te realiseren conform het door de gemeente goedgekeurde bouwplan,
  - b) de verplichting om de appartementsrechten overeenkomstig de bestemming(en) te gebruiken en
  - c) het verbod het bouwvolume van de in erfpacht uitgegeven appartementsrechten te wijzigen, zoals vermeld in de artikelen 14, 15 en 16 van de Algemene Bepalingen 1998 en de mogelijkheid van herziening van de canon bij wijziging van de bestemming, het gebruik of de bebouwing;
3. het appartementsrecht met indexnummer 39, bestaande uit 40 bergingen, dient samengevoegd te worden met Erfpachtrecht 1, plaatselijk bekend als Goeman Borgesusstraat 4 t/m 72 (doorlopend)/ Aalbersstraat 32 t/m 74B (even);

Air  
-12-

Gemeente Amsterdam

Datum 5 juli 2017  
Kenmerk 2017-6718  
Pagina 11 van 14

4. De canon voor appartementsrecht A-39 wordt gesteld op nihil.

#### **BETREFFENDE SAMENVOEGING**

Het ontstane erfpachtrecht 1 bestaande uit 92 sociale huurwoningen en 1 bedrijfsruimte van 81 m<sup>2</sup> bvo en het appartementsrecht A-39 bestaande uit 40 bergingen ten behoeve van de 92 sociale huurwoningen dienen samengevoegd te worden tot 1 erfpachtrecht.

Op de samen te voegen erfpachtrechten zijn dezelfde algemene bepalingen van toepassing. Deze blijven van toepassing voor het samengevoegde erfpachtrecht.

De tijdvakken van de samen te voegen erfpachtrechten lopen op verschillende tijdstippen af. Voor het nieuwe erfpachtrecht geldt het tijdvak dat als eerste afloopt.

#### **Aanbieding**

De hierboven genoemde erfpachtrechten worden samengevoegd tot één erfpachtrecht met de volgende gegevens:

Plaatselijke aanduiding:	Goeman Borgesiusstraat 4 t/m 72 (doorlopend)/ Aalbersestraat 32 t/m 74B (even) en bergingen ongenummerd
Kadastrale aanduiding:	gemeente Sloten (N.H.), sectie I, nummers 6195, 6196 en 6210 en appartementsrecht A-39
Bestemming:	83 sociale huurwoningen, 11 sociale huurwoningen met Cawa-atelier (woon-werkwoningen) van totaal 1.378 m <sup>2</sup> bvo, 1 kantoor-ruimte van 87 m <sup>2</sup> bvo en 40 bergingen ten behoeve van de sociale huurwoningen
Canon per jaar:	€ 32.137,52
Boekwaarde:	€ 125.463,93
Basisschaduwgrondwaarde:	€ 871.461,67
Algemene bepalingen:	AB 1998 (afkoop)
Tijdvak:	1 juni 2006 t/m 31 mei 2081
Administratieve vervaldata:	1 juni en 1 december
Ingangsdatum samenvoeging:	1 september 2017

#### **Geldigheid aanbieding en acceptatie**

Dit aanbod is geldig tot 5 september 2017.

Indien u akkoord gaat met de voorwaarden die in deze brief staan vermeld verzoek ik u het bijgevoegde 'bericht van acceptatie' te ondertekenen en voor 5 september 2017 terug te sturen. Na deze datum vervalt de aanbieding en kunt u er geen rechten meer aan ontleen. In dit geval zijn de administratieve kosten van € 202,00 per appartementsrecht reeds gemaakt en zullen deze desondanks verschuldigd blijven. Voor een nieuwe aanvraag zal opnieuw een administratieve vergoeding in rekening worden gebracht.

Ar  
-11-



Gemeente Amsterdam

Datum 5 juli 2017  
Kenmerk 2017-6718  
Pagina 12 van 14

#### Totstandkoming overeenkomst en voorbehoud

Zodra het ondertekende 'bericht van acceptatie' is ontvangen komt de overeenkomst tot verticale splitsing, beëindiging, bestemmingswijziging, uitgifte en samenvoeging tot stand onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring door het college van burgemeester en wethouders. De gemeente Amsterdam behoudt zich het recht voor om deze aanbidding in te trekken en een herziene aanbidding te doen wanneer er in onderhavige aanbidding onjuistheden worden geconstateerd.

#### Notariële akte en kosten

De erfpachtwijzigingen dienen in een notariële akte te worden vastgelegd. De kosten van de notariële akte(n) alsmede de akte van splitsing in appartementsrechten en de inschrijving daarvan in het kadaster, de overige kadastrale kosten, alsmede de eventueel verschuldigde belastingen zijn voor uw rekening.

Nadat de aanbidding is geaccepteerd zal de door u aangewezen notaris verzocht worden om uiterlijk binnen 6 maanden na ondertekening van het besluit een akte op te maken betreffende de erfpachtwijzigingen. U kunt op het 'bericht van acceptatie' aangeven ten overstaan van welke notaris u dat wilt laten doen.

#### Waar moet u nog meer op letten?

Als u een hypotheek heeft, kunnen de wijzigingen gevolgen hebben voor uw hypotheek. U kunt dat navragen bij uw bank of notaris.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar staat vermeld.

Met vriendelijke groet,

Constan van Ginneken  
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte  
Grond en Ontwikkeling

#### **Meer informatie**

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op [www.amsterdam.nl/erfpacht](http://www.amsterdam.nl/erfpacht).

Gi  
-11-

Gemeente Amsterdam

Datum 5 juli 2017  
Kenmerk 2017-6718  
Pagina 13 van 14

Grond en Ontwikkeling  
Erfpacht en Uitgifte  
T.a.v. Dorry Omtzigt en Ruby van der Horst  
Antwoordnummer 10999  
1000 RA AMSTERDAM

**ACCEPTATIEFORMULIER**

Verticale splitsing met beëindiging van erfpachtrecht 3, bestemmingswijziging, beëindiging van erfpachtrecht 2, uitgifte in erfpacht van appartementsrechten en samenvoeging

**Verklaring**

Ondergetekende(n): \_\_\_\_\_

Geboren op: \_\_\_\_\_

In: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

E-mailadres: \_\_\_\_\_

te dezen handelend als: \_\_\_\_\_

van Stichting Stadgenoot, statutair gevestigd te: \_\_\_\_\_

verklaart/verklaren\* in zijn/haar/hun\* hoedanigheid van erfpachter(s)/bevoegd vertegenwoordiger(s) van de erfpachter\* van het hieronder omschreven erfpachtrecht:

- Plaatselijke aanduiding: Aalbersestraat 32 t/m 74 (even)  
Goeman Borgesiusstraat 1 t/m 72 (doorlopend)  
Mendes da Costahof 2, 4, 6  
Nolensstraat 27 t/m 97 (oneven)
- Kadastrale aanduiding: gemeente Sloten (N.H.), sectie I, nummers 6197 t/m 6205, 6210, 6211, 6193 t/m 6196
- Grootte: 3.618 m<sup>2</sup>
- Bestemming: 128 sociale huurwoningen, 3 bedrijfsruimten en 1 winkel, samen 353 m<sup>2</sup> bvo, 2 garages
- Dossiernummer: EW 256/2
- Algemene Bepalingen: AB 1998 (afkoop)

akkoord te gaan met de aanbidding van de gemeente Amsterdam van 3 juli 2017 met kenmerk 2017-6718.

\* doorhalen wat niet van toepassing is

*Handwritten signature and mark*

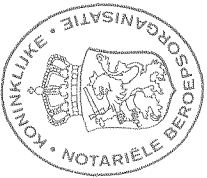


Bijlage A Dossiernummer: EW 256/2 Erfpachtrecht 2 (na bestemmingswijziging 4 sociale woon/werkwoningen, 33 sociale huurwoningen, 1 kantoorruimte								
1	2	3	4	5	6	7		
Straat	Nr.	Letter	Postcode	Bestemming	Index	m <sup>2</sup> BVO	marktconforme canon	marktconforme afkoopsom
AB 2000 A-1 t/m A-38 en A-40 t/m A-76								
Goeman Borgesiusstraat	1		1067 LN	kantoorruimte	1	136	€ 807,84	€ 26.928,00
Goeman Borgesiusstraat	1	A	1067 JW	sociale woon/werkwoning	2	138	€ 704,00	€ 23.466,55
Goeman Borgesiusstraat	1	B	1067 JW	sociale woon/werkwoning	3	131	€ 668,29	€ 22.276,22
Goeman Borgesiusstraat	1	C	1067 JW	sociale woon/werkwoning	4	114	€ 581,56	€ 19.385,42
Goeman Borgesiusstraat	1	D	1067 JW	sociale woon/werkwoning	5	104	€ 530,55	€ 17.684,94
Mendes da Costahof	4		1067 JW	sociale mgz huurwoning	6	50	€ 255,07	€ 8.502,38
Goeman Borgesiusstraat	1	E	1067 JW	sociale mgz huurwoning	7	61	€ 311,19	€ 10.372,90
Goeman Borgesiusstraat	1	F	1067 JW	sociale mgz huurwoning	9	61	€ 311,19	€ 10.372,90
Goeman Borgesiusstraat	1	G	1067 JW	sociale mgz huurwoning	9	61	€ 311,19	€ 10.372,90
Goeman Borgesiusstraat	1	H	1067 JW	sociale mgz huurwoning	10	61	€ 311,19	€ 10.372,90
Goeman Borgesiusstraat	1	K	1067 JW	sociale mgz huurwoning	11	55	€ 280,58	€ 9.352,61
Goeman Borgesiusstraat	2	A	1067 JW	sociale mgz huurwoning	12	47	€ 239,77	€ 7.992,23
Goeman Borgesiusstraat	2	B	1067 JW	sociale mgz huurwoning	13	61	€ 311,19	€ 10.372,90
Goeman Borgesiusstraat	2	C	1067 JX	sociale mgz huurwoning	14	61	€ 311,19	€ 10.372,90
Goeman Borgesiusstraat	2	D	1067 JX	sociale mgz huurwoning	15	61	€ 311,19	€ 10.372,90
Goeman Borgesiusstraat	2	E	1067 JX	sociale mgz huurwoning	16	61	€ 311,19	€ 10.372,90
Goeman Borgesiusstraat	2	F	1067 JX	sociale mgz huurwoning	17	61	€ 311,19	€ 10.372,90
Goeman Borgesiusstraat	2	G	1067 JX	sociale mgz huurwoning	18	61	€ 311,19	€ 10.372,90
Goeman Borgesiusstraat	2	H	1067 JX	sociale mgz huurwoning	19	61	€ 311,19	€ 10.372,90
Goeman Borgesiusstraat	2	K	1067 JX	sociale mgz huurwoning	20	55	€ 280,58	€ 9.352,61
Goeman Borgesiusstraat	3	A	1067 JX	sociale mgz huurwoning	21	47	€ 239,77	€ 7.992,23
Goeman Borgesiusstraat	3	B	1067 JX	sociale mgz huurwoning	22	61	€ 311,19	€ 10.372,90
Goeman Borgesiusstraat	3	C	1067 JX	sociale mgz huurwoning	23	61	€ 311,19	€ 10.372,90
Goeman Borgesiusstraat	3	D	1067 JX	sociale mgz huurwoning	24	61	€ 311,19	€ 10.372,90
Goeman Borgesiusstraat	3	E	1067 JX	sociale mgz huurwoning	25	61	€ 311,19	€ 10.372,90
Goeman Borgesiusstraat	3	F	1067 JZ	sociale mgz huurwoning	26	61	€ 311,19	€ 10.372,90
Goeman Borgesiusstraat	3	G	1067 JZ	sociale mgz huurwoning	27	61	€ 311,19	€ 10.372,90
Goeman Borgesiusstraat	3	H	1067 JZ	sociale mgz huurwoning	28	61	€ 311,19	€ 10.372,90
Goeman Borgesiusstraat	3	K	1067 JZ	sociale mgz huurwoning	29	55	€ 280,58	€ 9.352,61
Goeman Borgesiusstraat	4	A	1067 JZ	sociale mgz huurwoning	30	99	€ 505,04	€ 16.834,70
Goeman Borgesiusstraat	4	B	1067 JZ	sociale mgz huurwoning	31	116	€ 591,77	€ 19.725,51
Goeman Borgesiusstraat	4	C	1067 JZ	sociale mgz huurwoning	32	116	€ 591,77	€ 19.725,51
Goeman Borgesiusstraat	4	D	1067 JZ	sociale mgz huurwoning	33	116	€ 591,77	€ 19.725,51
Goeman Borgesiusstraat	4	E	1067 JZ	sociale mgz huurwoning	34	116	€ 591,77	€ 19.725,51
Goeman Borgesiusstraat	4	F	1067 JZ	sociale mgz huurwoning	35	116	€ 591,77	€ 19.725,51
Goeman Borgesiusstraat	4	G	1067 JZ	sociale mgz huurwoning	36	116	€ 591,77	€ 19.725,51

							versie 2015	
Bijlage A Dossiernummer: EW 256/2 Erfpachtrecht 2 (na bestemmingswijziging 4 sociale woon/werkwoningen, 33 sociale huurwoningen, 1 kantoorruimte								
1	2		3	4	5	6		7
Straat	Nr.	Letter	Postcode	Bestemming	Index	m² BVO	marktconforme canon	marktconforme afkoopson
Goeman Borgesiusstraat	4	H	1067 JZ	sociale mgz huurwoning	37	116	€ 591,77	€ 19.725,51
Goeman Borgesiusstraat	4	K	1067 ZN	sociale mgz huurwoning	38	119	€ 607,07	€ 20.235,65
Goeman Borgesiusstraat				berging	40	6	€ 0,00	€ 0,00
Goeman Borgesiusstraat				berging	41	4	€ 0,00	€ 0,00
Goeman Borgesiusstraat				berging	42	4	€ 0,00	€ 0,00
Goeman Borgesiusstraat				berging	43	4	€ 0,00	€ 0,00
Goeman Borgesiusstraat				berging	44	4	€ 0,00	€ 0,00
Goeman Borgesiusstraat				berging	45	4	€ 0,00	€ 0,00
Goeman Borgesiusstraat				berging	46	4	€ 0,00	€ 0,00
Goeman Borgesiusstraat				berging	47	4	€ 0,00	€ 0,00
Goeman Borgesiusstraat				berging	48	4	€ 0,00	€ 0,00
Goeman Borgesiusstraat				berging	49	5	€ 0,00	€ 0,00
Goeman Borgesiusstraat				berging	50	5	€ 0,00	€ 0,00
Goeman Borgesiusstraat				berging	51	5	€ 0,00	€ 0,00
Goeman Borgesiusstraat				berging	52	4	€ 0,00	€ 0,00
Goeman Borgesiusstraat				berging	53	4	€ 0,00	€ 0,00
Goeman Borgesiusstraat				berging	54	4	€ 0,00	€ 0,00
Goeman Borgesiusstraat				berging	55	4	€ 0,00	€ 0,00
Goeman Borgesiusstraat				berging	56	4	€ 0,00	€ 0,00
Goeman Borgesiusstraat				berging	57	4	€ 0,00	€ 0,00
Goeman Borgesiusstraat				berging	58	4	€ 0,00	€ 0,00
Goeman Borgesiusstraat				berging	59	5	€ 0,00	€ 0,00
Goeman Borgesiusstraat				berging	60	5	€ 0,00	€ 0,00
Goeman Borgesiusstraat				berging	61	5	€ 0,00	€ 0,00
Goeman Borgesiusstraat				berging	62	4	€ 0,00	€ 0,00
Goeman Borgesiusstraat				berging	63	4	€ 0,00	€ 0,00
Goeman Borgesiusstraat				berging	64	4	€ 0,00	€ 0,00
Goeman Borgesiusstraat				berging	65	4	€ 0,00	€ 0,00
Goeman Borgesiusstraat				berging	66	4	€ 0,00	€ 0,00
Goeman Borgesiusstraat				berging	67	4	€ 0,00	€ 0,00
Goeman Borgesiusstraat				berging	68	3	€ 0,00	€ 0,00
Goeman Borgesiusstraat				berging	69	3	€ 0,00	€ 0,00
Goeman Borgesiusstraat				berging	70	3	€ 0,00	€ 0,00
Goeman Borgesiusstraat				berging	71	3	€ 0,00	€ 0,00
Goeman Borgesiusstraat				berging	72	3	€ 0,00	€ 0,00
Goeman Borgesiusstraat				berging	73	2	€ 0,00	€ 0,00
Goeman Borgesiusstraat				berging	74	2	€ 0,00	€ 0,00
Goeman Borgesiusstraat				berging	75	5	€ 0,00	€ 0,00
Goeman Borgesiusstraat				berging	76	4	€ 0,00	€ 0,00



Bijlage A Dossiernummer: EW 256/2 Erfpachtrecht 2 (na bestemmingswijziging 4 sociale woon/werkwoningen, 33 sociale huurwoningen, 1 kantoorruimte									
1	Nr.	Letter	Postcode	Bestemming	Index	m <sup>2</sup> BVO	marktconforme	marktconforme	marktconforme
					4	5	6	7	afkoopson
AB 1998 A-39									
Goeman Borgessussstraat									
40 Bergen									
39									
179									
€ 0,00									
€ 0,00									



## TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANON

Dossier EW 256/2 (recht I)  
 Adres Goeman Borgesiusstraat  
 Buurtcode/locatie F78-a  
 Erfpachtvoorwaarden AB 1996  
 Huidige canon € 23.192,52 (afkoop)  
 Huidige SGW € 686.705,81  
 Ingangsdatum hoofdrecht 1-6-2006  
 Einddatum hoofdrecht 1-6-2081  
 Miv 1-12-2017  
 Prijspeil 2017 2e kwartaal  
 Canonpercentage (index) 4,00%

Perceel	Bestemmings- / Bebouwingswijziging	Meeteenhed *	Eenheds- prijs	factor	Red. factor	Grandwaarde	Canon
	<b>Nieuwe bestemming:</b>						
-	Sociale huurwoningen 5.763 m² bvo	83 woningen	€ 4.756	1,00	1,00	€ 394.748	
-	Woon/Werkwoningen CAWA (1.378 bvo)	1.378 m² bvo	€ 171	1,125	1,00	€ 265.093	
-	1 kantoorruimte 100%	81 m² bvo	€ 264	1,125	1,00	€ 24.057	
-	-NIEUW- lbv kantoorruimte	6 m² bvo	€ 264	1,125	0,75	€ 1.337	
						<b>s.totaal</b>	<b>€ 685.235</b>
	<b>Oude bestemming:</b>						
-	Sociale huurwoningen (6.939 m² bvo)	92 woningen	€ 4.756	1,00	1,00	€ 437.552	
-	1 Bedrijfsruimte max 30% kantoor	81 m² bvo	€ 264	1,125	1,00	€ 24.057	
						<b>s.totaal</b>	<b>€ 461.609</b>
						<b>Meerwaarde</b>	<b>€ 223.626</b>
						<b>Canonverhoging</b>	<b>€ 8.945</b>
						<b>Huidige canon</b>	<b>€ 23.192,52</b>
<b>Totaal</b>						<b>Nieuwe canon</b>	<b>€ 32.137,52</b>

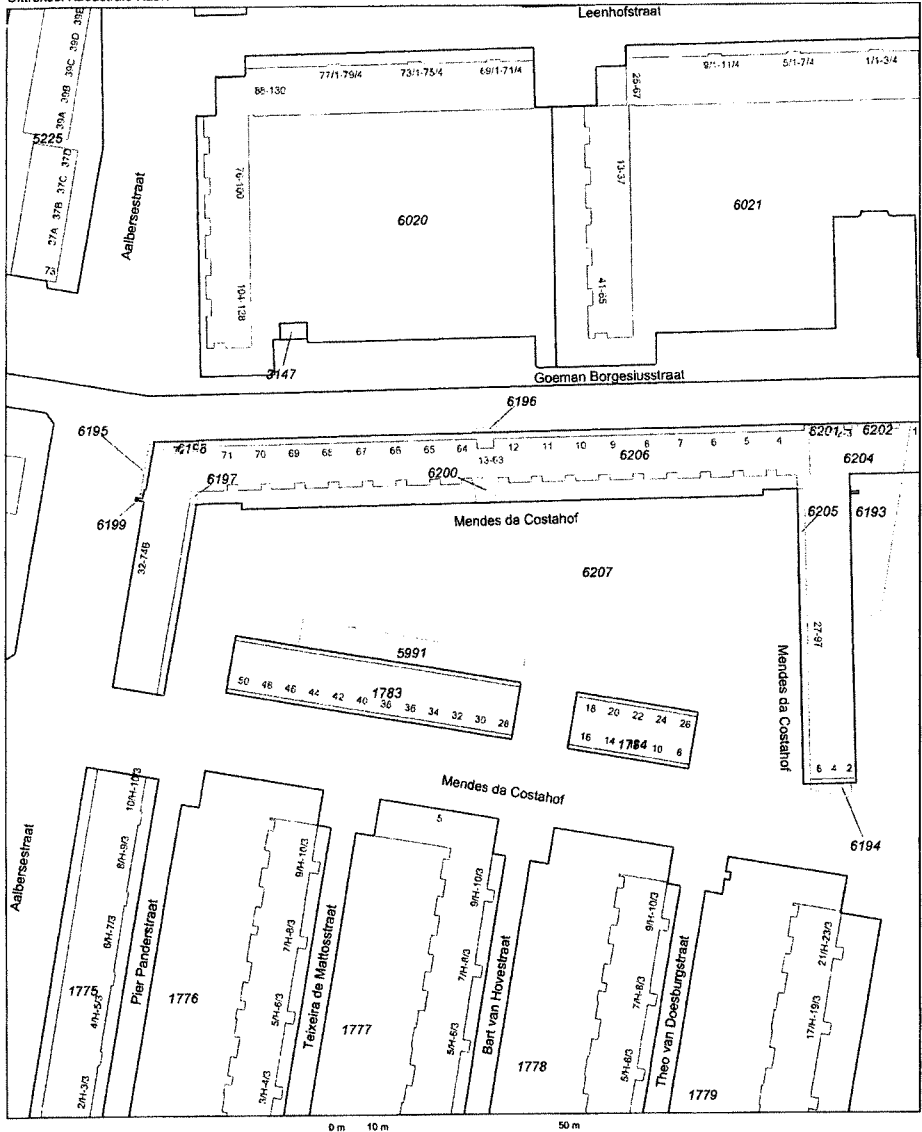


**TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANON**

Dossier EW 256/2 (recht II)  
 Adres Goeman Borgesiusstraat  
 Buurtcode/locatie F78-a  
 Erfpachtvoorwaarden AB 1998  
 Huidige canon € 13.338,10 (afkoop)  
 Huidige SGW € 394.926,98  
 Ingangsdatum hoofdrecht 1-6-2006  
 Einddatum hoofdrecht 1-6-2081  
 Miv 1-6-2017  
 Prijspeil 2017 2e kwartaal  
 Canonpercentage (index) 4,00%

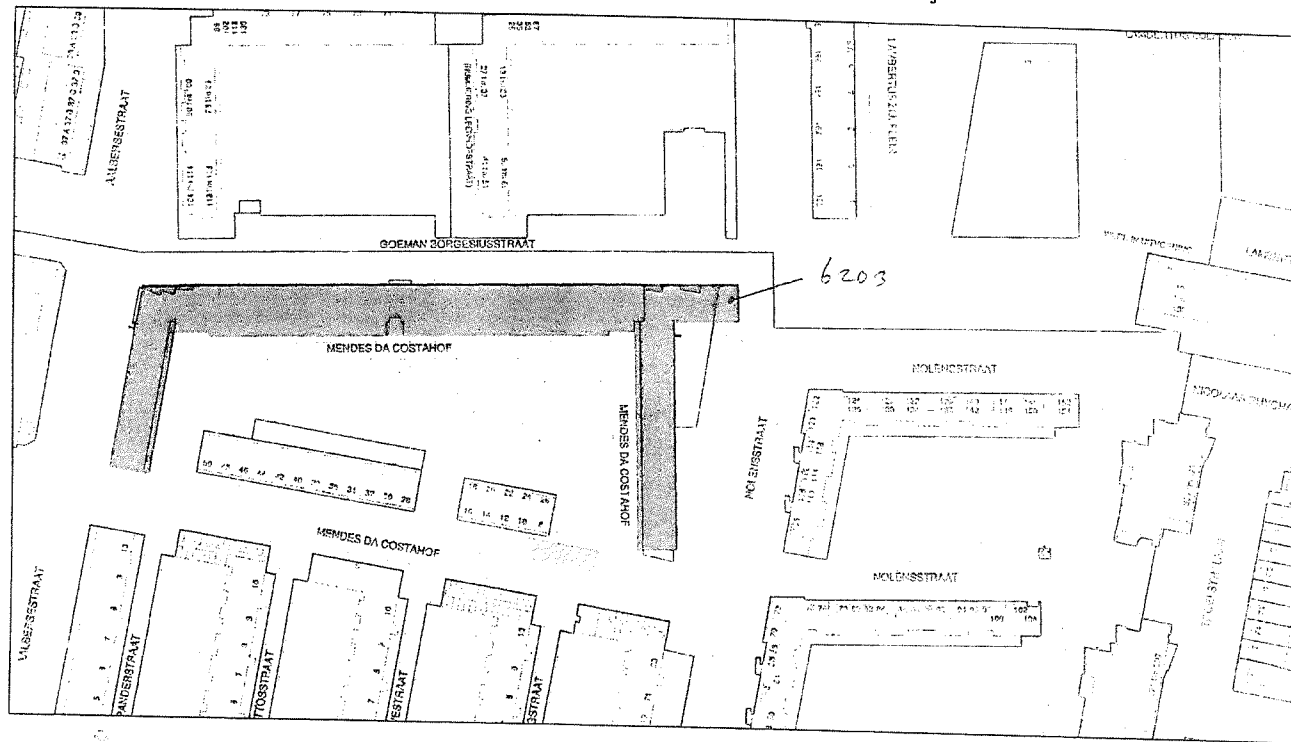
Perceel	Bebouwingswijziging	Meeteenheid	Eenheids- prijs	factor	Red. factor	Grondwaarde	Canon
	<b>Nieuwe bestemming:</b>						
-	Sociale huurwoningen	36 woningen	€ 4.756	1,00	1,00	€ 171.216	
-	Garageboxen	2 p.p.	€ 5.988	1,125	1,00	€ 13.473	
-	2 Bedrijfsruimte max 30% kantoor en 1 detailhandel	272 m² bvo	€ 264	1,125	1,00	€ 80.784	
-	-NIEUW- tbv bedrijfsruimte en detailhandel	17 m² bvo	€ 264	1,125	0,75	€ 3.787	
						<b>s.totaal</b>	<b>€ 269.260</b>
	<b>Oude bestemming:</b>						
-	Sociale huurwoningen	36 woningen	€ 4.756	1,00	1,00	€ 171.216	
-	Garageboxen	2 p.p.	€ 5.988	1,125	1,00	€ 13.473	
-	2 Bedrijfsruimte max 30% kantoor en 1 detailhandel	272 m² bvo	€ 264	1,125	1,00	€ 80.784	
						<b>s.totaal</b>	<b>€ 265.473</b>
						<b>Grondwaardeverschil</b>	<b>€ 3.787</b>
						<b>Canonverhoging</b>	<b>€ 151</b>
						<b>Huidige canon</b>	<b>€ 13.338,10</b>
<b>Totaal</b>						<b>Nieuwe canon</b>	<b>€ 13.489,10</b>

Uittreksel Kadastrale Kaart Uw referentie: Th> Remmerswaal



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huusnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>--- Voortijds kadastrale grens</p> <p>--- Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uitreksel, Apeldoorn, 24 april 2017</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente SLOTEN (N.H.)</p> <p>Secitie I</p> <p>Perceel 6206</p>	
---	--	--

Dossier details - EW 256 - 2 [Gebruiker: ]



vicrea

Schaal 1:1334  
Datum: 03-07-2017

Opmerking:

Gemeente Amsterdam

Datum 5 juli 2017  
Kenmerk 2017-6718  
Pagina 13 van 14Grond en Ontwikkeling  
Erfpacht en Uitgifte  
T.a.v. Dorry Omtzigt en Ruby van der Horst  
Antwoordnummer 10999  
1000 RA AMSTERDAM

## ACCEPTATIEFORMULIER

Verticale splitsing met beëindiging van erfpachtrecht 3, bestemmingswijziging, beëindiging van erfpachtrecht 2, uitgifte in erfpacht van appartementsrechten en samenvoeging

## Verklaring

Ondergetekende(n): F.C.B. STROMGeboren op: 25/8/1963In: DELFT

Adres: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

E-mailadres: fstrom@stadgenoot.nlte dezen handelend als: directeurvan Stichting Stadgenoot, statutair gevestigd te: Amsterdam

verklaart/verklaren\* in zijn/haar/hun\* hoedanigheid van erfpachter(s) bevoegd vertegenwoordiger(s) van de erfpachter\* van het hieronder omschreven erfpachtrecht:

Plaatselijke aanduiding: Aalbersestraat 32 t/m 74 (even)  
Goeman Borgesiusstraat 1 t/m 72 (doorlopend)  
Mendes da Costa-hof 2, 4, 6  
Nolensstraat 27 t/m 97 (oneven)

Kadastrale aanduiding: gemeente Sloten (N.H.), sectie I, nummers 6197 t/m 6205, 6210, 6211, 6193 t/m 6196

Grootte: 3.618 m<sup>2</sup>

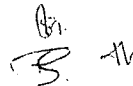
Bestemming: 128 sociale huurwoningen, 3 bedrijfsruimten en 1 winkel, samen 353 m<sup>2</sup> bvo, 2 garages

Dossiernummer: EW 256/2

Algemene Bepalingen: AB 199B (afkoop)

akkoord te gaan met de aanbieding van de gemeente Amsterdam van 3 juli 2017 met kenmerk 2017-6718.

\* doorhalen wat niet van toepassing is





Gemeente Amsterdam

Datum 5 juli 2017  
Kenmerk 2017-6218  
Pagina 14 van 14

---

**NOTARISGEGEVENS**

---

De notariële akte wordt ondertekend bij notaris:

Naam : www.nvr A.C. Pijnsz  
Kantoor : Klein Binnenvaart Nieuw-Graven  
Adres/Postbus : \_\_\_\_\_  
Postcode : \_\_\_\_\_  
Vestigingsplaats : \_\_\_\_\_

(door erfpachter(s)/ bevoegd vertegenwoordiger(s)\* in te vullen)

---

**Ondertekening**

---

Aldus verklarende op: 25 juli 2017 te: Amsterdam

Handtekening:

Let u ook op:

- Alleen de erfpachter of een door de erfpachter gevolmachtigd persoon kan dit acceptatieformulier ondertekenen. Stuur u een volmacht mee als dit op u van toepassing is. U kunt zelf een volmacht opstellen of de notaris vragen dat te doen.
- Is sprake van meerdere erfpachters of meerdere bevoegde personen? Dan moeten zij allemaal dit acceptatieformulier ondertekenen.
- Vergeet niet een kopie van uw legitimatiebewijs toe te voegen. Wij vernietigen de kopie nadat wij uw identiteitsgegevens gecontroleerd hebben.

AB  
-16



Gemeente  
Amsterdam

Bezoekadres  
Weesperplein 8  
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104  
1000 BC Amsterdam  
Telefoon 14 020  
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Stichting Stadgenoot  
T.a.v. mevrouw L Tan  
Postbus 700  
1000 As AMSTERDAM

Datum 19 juli 2017  
Dossiernummer EW 256/2  
Ons kenmerk 2017-7210  
Behandeld door Dorry Omtzigt, Grond en Ontwikkeling, 020 25 44 218 d.omtzig@amsterdam.nl  
Bijlage --  
Onderwerp Aanvulling op de aanbidding van 5 juli 2017 met kenmerk 2017-6718

Geachte mevrouw Tan,

Op 14 juli jl. vroeg u ons toestemming tot overdracht van de woningen en bergingen (in het complex Goeman Borgesiusstraat) aan Stadgenoot Ontwikkeling II B.V. Uw verzoek betreft de sociale huurwoningen en bergingen gelegen aan Goeman Borgesiusstraat 1 t/m 4, kadastraal bekend als gemeente Sloten (N.H.), sectie I, complexnummer nog onbekend, indexnummers A-2 t/m A-3B en A-40 t/m A-76.

Het betreft een juridische overdracht van appartementsrechten door een Corporatie aan een aan haar gelieerde niet-DAEB entiteit in het kader van de scheiding van bezit in DAEB en niet-DAEB in het jaar 2017.

Voor de toestemming overdracht gelden de volgende voorwaarden:

- de over te dragen woningen tellen mee voor het verkoopquotum;
- Stadgenoot betaalt voor de bestemmingswijziging naar koopwoning een verkoopafdracht per m<sup>2</sup> bvo, zoals opgenomen in de Samenwerkingsafspraken;

De Autoriteit Woningcorporaties vooraf goedkeuring heeft verleend aan de overdracht:

Deze brief is alleen bedoeld als aanvulling op de aanbidding van 5 juli 2017 met kenmerk 2017-6718 en geldt alleen voor dit specifieke project.





Gemeente Amsterdam

Datum 19 juli 2017  
Kenmerk 2017-7210  
Pagina 2 van 4

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar staat vermeld.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'CAG', with a horizontal line underneath.

Constan van Ginneken  
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte  
Grond en Ontwikkeling

**Meer informatie**

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op [www.amsterdam.nl/erfpacht](http://www.amsterdam.nl/erfpacht).

A small, handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.

Gemeente Amsterdam

Datum 19 juli 2017  
Kenmerk 2017-7210  
Pagina 3 van 4Grond en Ontwikkeling  
Erfpacht en Uitgifte  
T.a.v. Dorry Omtzigt en Ruby van der Horst  
Antwoordnummer 10999  
1000 RA AMSTERDAM

## ACCEPTATIEFORMULIER

Aanvullende aanbieding betreffende overdracht aan Stadgenoot Ontwikkeling II. B.V.

## Verklaring

Ondertekende op: R.P.A.M. DoornenGeboren op: 10/12/1959In: Stad

Adres: \_\_\_\_\_

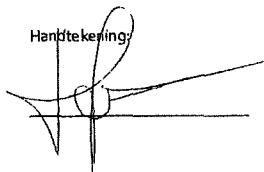
Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

E-mailadres: r.doornen@stadgenoot.nlte dezen handelend als: directeurvan Stichting Stadgenoot, statutair gevestigd te: AMSTERDAMverklaart/verklaren\* in zijn/haar/hun\* hoedanigheid van erfpachter(s) bevoegd  
vertegenwoordiger(s) van de erfpachter\* van het hieronder omschreven erfpachtrecht:akkoord te gaan met de aanvullende aanbieding van de gemeente Amsterdam van 19 juli 2017 met  
kenmerk 2017-7210 in combinatie met de aanbieding van 5 juli 2017 met kenmerk 2017-6718.

## Ondertekening

Aldus verklarende op: 21-7-2017 te: Amsterdam

Handtekening:



\* doorhalen wat niet van toepassing is





Gemeente Amsterdam

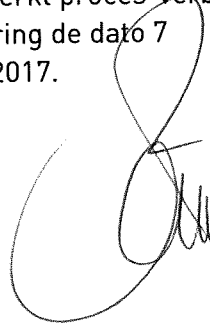
Datum 19 juli 2017  
Kenmerk 2017-7210  
Pagina 4 van 4

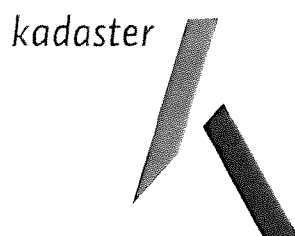
Let u ook op:

- Alleen de erfpachter of een door de erfpachter gevolmachtigd persoon kan dit acceptatieformulier ondertekenen. Stuur u een volmacht mee als dit op u van toepassing is. U kunt zelf een volmacht opstellen of de notaris vragen dat te doen.
- Is sprake van meerdere erf-pachters of meerdere bevoegde personen? Dan moeten zij allemaal dit acceptatieformulier ondertekenen.
- Vergeet niet een kopie van uw legitimatiebewijs toe te voegen. Wij vernietigen de kopie nadat wij uw identiteitsgegevens gecontroleerd hebben.

10  
11

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT  
waarin verwerkt proces-verbaal  
van verbetering de dato 7  
september 2017.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a final flourish.



Aan  
MR. A.C. Prinsze  
AMSTERDAM

Onderwerp  
OZ4 71400/14

Uw kenmerk  
O-lp 44990 uitg.erfp.woningen

Geachte relatie,

Op 30-8-2017 om 14.22 uur is ingeschreven het stuk OZ4 71400/14.

De ondertekenaar van dit stuk is: Angeline Cornelia Prinsze

De inschrijving betreft de volgende stukken:

- 1 Stuk (Digitaal) : lp 44990 uitg.erfp.woningen.pdf

Met vriendelijke groeten,

Mr. B.H.J. Roes  
Bewaarder van het kadaster en de openbare registers

